

## Pronájem části pozemku p.p.č. 17/1 v k.ú. Třeboutice

Nabízíme k pronájmu část pozemku p.p.č. 17/1 za účelem provozování plochy rekreačního zařízení provozovaného v rámci podnikatelské činnosti.

### Obrazová dokumentace

k.ú. Třeboutice, část p.p.č. 17/1, účel nájmu - plocha pro provoz rekreačního zařízení. Výměra 2 350 qm.  
zpracoval: M.Grisa 14.12.2016

Plocha k pronájmu je vyznačena oranžově



### Podmínky nájmu

Minimální cena :	39,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
Poplatky za služby:	nejsou
Platnost nabídky :	od 20.1.2017 do 25.1.2017
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	roční úprava nájmného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu :	doba neurčitá (s tříměsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu :	podnikatelský

### Lokalita

Katastrální území :	Třeboutice
Kraj :	Ústecký
Obec :	Křešice
Budovy a stavby :	bez budov a staveb
Pozemky p.č. :	17/1 - část
Ostatní majetek :	není

### Budovy a stavby

Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] :	0
Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ] :	0
Stav nemovitosti :	Pozemek je v současné době užíván za stejným účelem jak je uvedeno v záhlaví této nabídky.
Voda :	ne
Plyn :	ne
El.připojka :	ne
Kanalizace :	ne
Vytápění :	ne
klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti :	
Vzduchotechnika :	ne
Datové sítě :	ne
Počet podlaží :	0
Výtah :	ne
Přístupová cesta :	0
Parkovací stání :	Potencionální parkovací místa jsou zahrnuta v nabízeném pozemku.

### Pozemky

Celková výměra [m <sup>2</sup> ] :	2 350 m <sup>2</sup>
Oplocení :	Pozemek je aktuálně oplocen. Pronajímatel bude souhlasit jak se stavbou nového plotu podle stavebního povolení, tak s případným převzetím dosavadního plotu od současného nájemce.
Přístupová cesta :	Po polní cestě přes nedaleký železniční přejezd. Polní cesta je převážně na pozemku pronajímatele.

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky

Adresa :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem
Vedoucí oddělení :	Miroslav Grisa, 9724 24506, mobil 725 406 893, e-mail: Grisa@szdc.cz
Odpovědná osoba :	Alena Škanderová, 9724 24192, e-mail: Skanderova@szdc.cz

### Zadávací podmínky

Datum pro vyzvednutí - od - do :	20.1.2017 - 24.1.2017 e-mailem, poštou. Zasílá paní Alena Škanderová
Datum a hodina ukončení podání nabídky :	24.01.2017 - 12:00
Datum prohlídky :	Prohlídka pozemku je možná z veřejně přístupné polní cesty.