

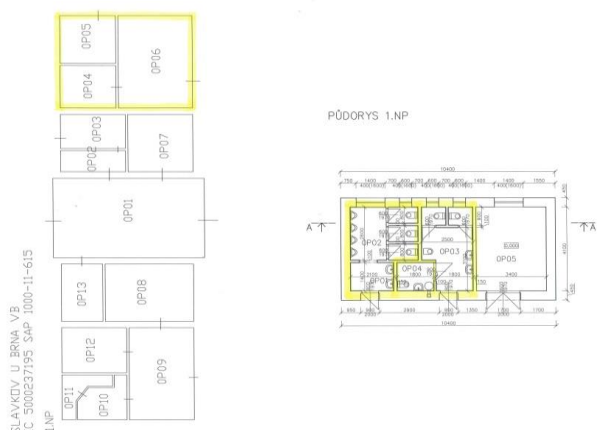


Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

## Nájem nebytových prostor 77,4 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu prostory sloužící podnikání ve výpravní budově železniční stanice Slavkov u Brna, za účelem provozování rychlého občerstvení nebo prodejny.

### Obrazová dokumentace



### Podmínky nájmu

Minimální cena :	3 225,- Kč/měsíc bez DPH (odpovídá 500,- Kč/m <sup>2</sup> /rok)+ spotřeba služeb
Poplatky za služby:	samostatné smlouvy na elektr. energii a vodu
Platnost nabídky :	bez omezení, do obsazení prostor zájemcem
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	roční úprava nájmného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu :	dobu neurčitá (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu :	podnikatelský

### Lokalita

Katastrální území :	Slavkov u Brna
Kraj :	Jihomoravský
Obec :	Slavkov u Brna
Adresa :	Nádražní 368
Ostatní majetek :	není

### Prostory

Plocha m <sup>2</sup> :	77,40
Stavba :	cihlová
Stav objektu :	dobrý
Voda :	ano
Plyn :	možnost připojení k plynu
El.přípojka :	ano
Kanalizace :	ano
Vzduchotechnika :	ne
Datové sítě :	ne
Podlaží :	přízemí
Výtah :	ne
Přístupová cesta :	z ulice
Parkovací stání :	okolí budovy

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky

Adresa vyhlašovatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa osobních nádraží Brno Kounicova 26, 611 43 Brno
Odpovědná osoba :	Bc. Hana Vlková, tel. 725 719 917, e-mail: VlkovaHa@szdc.cz
Prohlídka prostor:	dle dohody se správcem budovy : pan Michalík, tel.: 724 256 832

### Ostatní podmínky

Podrobnější informace o podání nabídky na pronájem prostor, případně dotazy ve věcech technických zodpovíme na výše uvedených telefonních číslech.

