



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



## Nájem prostor sloužících podnikání

Nabízíme k pronájmu prostor sloužící podnikání v nádražní budově železniční stanice Nemočice, za účelem kanceláře o celkové výměře 11,2 m<sup>2</sup>.

### Obrazová dokumentace



### Podmínky pronájmu

Minimální cena :	450,- Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH
Poplatky za služby:	samostatné smlouvy na odběr elektrické a tepelné energie
Platnost nabídky:	do 29.6.2018
Jistota (kauce):	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb:	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka:	roční úprava nájemného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu:	dobu neurčitá (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu:	podnikatelský

### Lokalita

Katastrální území :	Nemočice
Kraj :	Jihomoravský
Obec :	Nemočice
Adresa :	Nemočice 101
Ostatní majetek :	není

### Prostory

Plocha m <sup>2</sup> :	11,2 m <sup>2</sup>
Stavba :	zděná
Stav objektu :	dobrý
Voda :	Ne
Plyn :	Ano
El.připojka :	Ano
Kanalizace :	-
Vytápění :	Ano
Vzduchotechnika :	-
Datové síť :	Ne
Podlaží :	přízemí
Výtah :	Ne
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	okolí budovy

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky

Adresa vyhledávatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
	Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb
	Kounicova 26, 611 43 Brno
Kontaktní osoba :	Bc. Hana Vlková, tel. 725 719 917, e-mail: VlkovaHa@szdc.cz
Prohlídka prostor:	dle dohody se správcem budovy: p. Michalík, tel. 724 256 832 e-mail: MichalikP@szdc.cz

### Ostatní podmínky

Vyhlašovatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit. Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhledávatele. Zájemce uvede do nabídky výši nájemného, účel nájmu (podnikatelský záměr), kontaktní údaje - adresu, e-mail, tel. spojení, doloží kopii výpisu z OR nebo kopii živnostenského listu, osvědčení o registraci DPH (plátce DPH ano/ne). Nabídky se podávají v zalepených, ve dvou do sebe vložených obálkách. Na vnější obálce musí být uvedena adresa vyhledávatele (adresát), na vnitřní obálce uvedena adresa vyhledávatele a adresa zájemce (odesílatel, u právnické osoby sídlo dle obchodního rejstříku, u fyzické osoby trvalé bydliště) s textem **"NEOTVÍRAT - nabídka prostor v nádražní budově Nemočice"**. Do vnitřní obálky bude vložena nabídka zájemce. Konečný termín pro předložení nabídek je **29.6.2018 do 13.00 hod.**, kdy se předkládání nabídek uzavře.