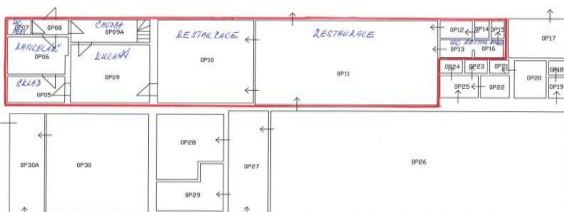




Nájem prostor sloužících podnikání

Nabízíme k pronájmu prostory sloužící podnikání v nádražní budově železniční stanice Adamov, v obci Adamov, o celkové výměře 151,77 m², za účelem restaurace. K pronájmu nabízíme prostory restaurace, sklad a kancelář. Součástí je samostatné sociální zázemí pro personál a zákazníky restaurace. Restaurace se nachází na frekventovaném místě. Určeno k dlouhodobému pronájmu.

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Minimální cena :	500,- Kč/m ² /rok bez DPH + spotřeba služeb
Poplatky za služby:	samostatná smlouva na odběr elektrické energie, vody a tepla
Platnost nabídky :	11.6.2018 do 29.6.2018
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	roční úprava nájemného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu :	doba neurčitá (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu :	podnikatelský

Lokalita

Katastrální území :	Adamov
Kraj :	Jihomoravský
Obec :	Adamov
Adresa :	Nádražní 107

Prostory

Plocha m ² :	151,77 m ²
Stavba :	cihlová
Stav objektu :	dobrý
Voda :	Ano
Plyn :	Ano
El.přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	Ano
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	Ne
Podlaží :	přízemí
Výtah :	Ne
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	okolí budovy

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky

Adresa vyhledávatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb, Kounicova 26, 611 43 Brno
Odpovědná osoba :	Bc. Hana Vílková, tel. 725 719 917, e-mail: VilkovaHa@szdc.cz
Prohlídka prostor:	dle dohody se správcem budovy: Petr Waldsberger, tel. 724 878 423

Ostatní podmínky

Prostory kychyně je nutné zrekonstruovat po požáru. Vyhledávatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit. Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhledávatele. Zájemce uvede do nabídky výši nájemného, účel nájmu (podnikatelský záměr), kontaktní údaje - adresu, e-mail, tel. spojení, doloží kopii výpisu z OR nebo kopii živnostenského listu, osvědčení o registraci DPH (plátce DPH ano/ne). Nabídky se podávají v zalepených, ve dvou do sebe vložených obálkách. Na vnější obálce musí být uvedena adresa vyhledávatele (adresát), na vnitřní obálce uvedena adresa vyhledávatele a adresa zájemce (odesílatel, u právnické osoby sídlo dle obchodního rejstříku, u fyzické osoby trvalé bydliště) s textem "NEOTVÍRAT - nabídka prostor v nádražní budově Adamov". Do vnitřní obálky bude vložena nabídka zájemce. Konečný termín pro předložení nabídek je 29.6.2018 do 13.00 hod, kdy se předkládání nabídek uzavře.