

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

vyhlašuje

veřejnou soutěž

na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor sloužících k podnikání v objektu budovy žst. Turnov

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n., ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Identifikační údaje vyhlášovatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

Výběrem pověřen (adresa pro doručování písemností):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba Oblastního ředitelství Hradec Králové pro **doplňující informace a zpřístupnění prostoru sloužícího k podnikání**, který je předmětem této veřejné soutěže - prohlídky:

Bc. Martin Bulíř, tel: 725 501 971.

1. Vymezení předmětu soutěže

- 1.1. Předmětem veřejné soutěže je výběr nájemce pro prostory sloužící podnikání, nacházející se v objektu budovy žst. Turnov, v obci Turnov, ul. U Nádraží č.p. 1296, jež je součástí pozemku p. č. st. 3889, k. ú. Turnov, zapsaného na LV č. 7 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, inventární číslo budovy vyhlášovatele dle SAP IC6000386629.
- 1.2. Předmětem činnosti v předmětu nájmu může být výhradně provoz samoobslužné restaurace s kuchyní a výdejem teplých jídel, odděleně prodejem rychlého občerstvení. Vymezení prostoru sloužícího podnikání, jehož nájem je předmětem této veřejné soutěže, je vyznačeno ve výkresové dokumentaci, která je přílohou těchto zadávacích podmínek veřejné soutěže.

Prostory sloužící podnikání jsou umístěny v 1. nadzemním podlaží výpravní budovy o výměře 170,70 m² a prostor venkovního sezení občerstvení (zahradky), kde výměra činí 15 m². Dále jsou nabídnuty skladové prostory-sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží, kde jejich celková výměra činí 28,96 m². Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání základního nájemného hlavních prostor v 1. NP ve výši 1.500,- Kč/m²/rok a vedlejších prostor v 1. NP ve výši 750,- Kč/m²/rok, prostory se spoluzžíváním 250,- Kč/m²/rok (vstup), 100,- Kč/m²/rok (schodiště sklep), prostor na krytém nástupišti pro občerstvení ve výši 440,- Kč/m²/rok a skladových prostor v 1. PP ve výši 300,- Kč/m²/rok. Tyto ceny jsou bez DPH a bez služeb a energií.

Účastník veřejné soutěže bere na vědomí a souhlasí s následujícími skutečnostmi a povinnostmi souvisejícími s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

- zajištění potřebných revizí a prohlídek technického zařízení v předmětu nájmu provede na vlastní náklady;
- zajištění všech potřebných úředních povolení pro provoz v předmětu nájmu od dotčených správních orgánů provede sám na vlastní náklady;
- nabízené prostory v současném stavu jsou uzpůsobeny k provozování činnosti;
- stavební úpravy pro osazení gastro-vybavení v předmětu nájmu bude provádět nájemce, v případě realizací těchto úprav je zapotřebí předem předložit pronajímateli k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci; dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek; veškeré stavební práce budou provedeny na náklady nájemce a nájemci za ně nepřísluší žádná náhrada ze strany pronajímatele;
- zajištění uhrazení připojovacího poplatku za připojení a zajištění požadovaného příkonu elektrické energie dle Vyhlášky č. 16/2016 Sb., který je dán velikostí hl. jističe před elektroměrem;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání 5 let.

2. Základní zadávací podmínky a informace pro předkládání nabídek

- 2.1. Účastnit se veřejné soutěže a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám veřejné soutěže může pouze subjekt mající příslušné živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti dle bodu 1.2 této výzvy.

Uchazeč provozuje alespoň 2 provozovny se shodným předmětem činnosti dle čl. 1.2.

- 2.2. Prohlídka prostor specifikovaných v čl. 1.1 a 1.2 dle předchozí telefonické dohody:
Bc. Martin Bulíř, tel: 725 501 971.

3. Způsob podání nabídky, podmínky účasti ve veřejné soutěži

3.1 Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, a to v pracovních dnech, počínaje dnem zveřejnění, vždy od 8:00 do 14:00 hod. Poslední termín doručení nabídek pro veřejné soutěže je 25. 7. 2018 do 11:00 hodin. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do veřejné soutěže zařazeny.

3.2 Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v českém jazyce, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnáno, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění a listy nabídky musí být spojeny v jeden celek a zabráněno jejich případné manipulaci.

3.3 Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením: „Nabídka k veřejné soutěži na nájem restaurace v žst. Turnov – NEOTEVÍRAT“

3.4 Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh, a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky;
- jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník veřejné soutěže vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

3.5 Nabídky musí obsahovat dokumenty v tomto pořadí:

3.5.1 Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“, musí obsahovat tato data:

- A) identifikační údaje (název lokality veřejné soutěže, název subjektu předkládajícího nabídku nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka nebo adresa místa podnikání, IČO a DIČ účastníka);
- B) údaj, zda je či není uchazeč plátce DPH. Jako identifikační údaje zájemce o účast ve veřejné soutěži uvede v nabídce.

3.5.2 Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník veřejné soutěže není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka veřejné soutěže nebo že není v likvidaci;
- účastník veřejné soutěže nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s. o., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s. o. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník veřejné soutěže nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník veřejné soutěže zná veškeré podmínky této veřejné soutěže;
- účastník veřejné soutěže bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlášovatele.

3.5.3 Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho úředně ověřená kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku;
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat požadovanou podnikatelskou činnost;
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie;
- 4) **podnikatelský záměr** - představení koncepce provozu, která bude obsahovat:
 - a) podnikatelský záměr (specifikace nabízených produktů a služeb, počet personálu, otevírací doba, výše investice do pronajímaných prostor)
 - b) vizualizace (interiér, prostorové řešení gastro-vybavení)
 - c) reference (celkový počet provozoven, doba působení na trhu, doložení provozu alespoň 2 provozoven)
- 5) **výpočet nájemného** – návrh základního nájemného za m² s částkami uvedenými bez DPH v CZK/m²/rok (jedna konečná částka základního nájemného v CZK/m²/rok bez DPH, minimální částky jsou uvedeny v čl. 1.2 této výzvy). Pozn.: neplátcům DPH nebude DPH v tomto případě účtována;
- 6) **návrh nájemní smlouvy** s vyplněnými údaji a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

4. **Otevření nabídek a kritéria hodnocení**

- 4.1 Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků veřejné soutěže.
- 4.2. Z veřejné soutěže mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky veřejné soutěže.
- 4.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:

Popis koncepce provozu – „Podnikatelský záměr“ a jeho úroveň, specifikace produktů a služeb nabízených v provozovně, vizualizace prodejny v členění:

- 60% cenová nabídka - výpočet nájemného** (příloha nabídky dle bodu 3.5.3 bod 5)
- 25% kvalita vizualizace** (příloha nabídky dle bodu 3.5.3 bod 4) písm. b)
- 15% reference** (příloha nabídky dle bodu 3.5.3 bod 4) písm. c)

Splnění formálních parametrů nabídky podle podmínek veřejné soutěže. Nabídka, která nebude splňovat formální parametry veřejné soutěže dle tohoto zadání, může být vyřazena. Čestné prohlášení, podnikatelský záměr, výpočet nájemného, návrh nájemní smlouvy, musí být opatřeny datem zpracování s podpisem účastníka veřejné soutěže nebo osoby oprávněné jednat za účastníka veřejné soutěže.

5. Upozornění vyhlašovatele a závěrečná ustanovení

- 5.1. Účastníci jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 5.2. Účastník veřejné soutěže v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 5.3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nevhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům veřejné soutěže vysvětlení svého rozhodnutí.
- 5.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 5.5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky veřejné soutěže až do konce lhůty pro podání nabídky.
- 5.6. Obdržené nabídky uchazečů vyhlašovatel uchazečům nevrací.
- 5.7. Účastníci veřejné soutěže nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
- 5.8. Vyhlašovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem účastníkům, kteří podali včasnou nabídku.
- 5.9. Vyhlašovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky nedochází k uzavření nájemní smlouvy.
- 5.10. Vyhlašovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.

V Hradci Králové dne 2018.

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové