

Najem prostor pro podnikání 214,66 m²

Nabízíme k pronájmu prostory pro provozování restaurace a rychlého obĉerstven o celkov vymĕre 214,66 m² (170,7 m² v 1.NP, 15,0 m² plocha venk. sezení obĉerstven a 28,96 m² v 1.PP-sklepy) Prostory jsou umstĕn v 1.NP a v 1. PP ve vypravn budově zst. Turnov, ul. U Ndraz ĉp. 1296. Vstup do restaurace z ul. U Ndraz (moznost parkování) a z nstupstĕ- pchod od vlaků.

Obrazov dokumentace



Podmínky nájmu

Minimln cena :	201.888,- Kĉ/rok odpovd: nájmu 1500,-Kĉ/m²/rok hlavní prostory; 750,- Kĉ/m²/rok vedlejší prostory; prostory se spoluuvnm 250,- Kĉ/m²/rok (vstup) a 100,- Kĉ/m²/rok (schodištĕ sklep); sezení obĉerstven 440,- Kĉ/m²/rok; sklepy v 1.PP 300,- Kĉ/m²/rok; ceny jsou bez DPH, sluzeb a energií
Poplatky za sluzeby :	elektro-samostatn OM a mĕření, topení centln plynov, TUV centln pprava plyn. kotlem, voda studen a stoĉn-dle instalovaných samostatných mĕřidel-vodomĕru, srzkovn vymĕrem SZDC s.o.
Platnost nabídky :	od 26.6.2017 do 25.7.2018
Kritéria pro vyhodnocen nabídek :	ekonomicky nejvhodnší nabídka + splnĕn uĉelu nájmu gastro-provozu restaurace a obĉerstven v ĉlenĕn: 60% cenov nabídka, 25% kvalita vizualizace, 15% reference. Pozn: předpokladem zahjen provozu je dovybavení prostorů gastro-zařizenm na náklady vybraného uchazeĉe a nsledn rekolaudace v termínu 9/2018.
Jistota (kauce) :	trojnásobek mĕsĉnho nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (mĕsĉn/ĉtvrtletn/pololetn/roĉn)
Inflaĉn dolozka :	ano
Doba nájmu :	doba urĉit 5 let
Urĉeno k uĉelu nájmu :	provozování hostinsk ĉinnosti -restaurace (Fastfood) a rychlého obĉerstven

Lokalita

Katastrální uzem :	Turnov (771601)
Kraj :	Libereĉk
Obec :	Turnov
Adresa :	U Ndraz ĉ.p. 1296, 511 01 Turnov, na st.p.ĉ. 3889
Ostatn majetek :	

Prostory

Plocha m ² :	214,66
Stavba :	cihlov
Stav objektu :	nov rekonstruovan, nov rozvody el. energie, vody, kanalizace s napojenm na lapol, plynu, vzduchotechniky a klimatizace s jednotkami umstĕnmi nad podhledem. Nov obklady a dlazby, ve vsĕch místnostech osazeny osvĕtlovac tělesa vĉetn svĕtelnych zdrojů. WC pro veřejnost i personál kompletn vybaveny zařizovacími pedmĕty. Souĉast je nov plynov kotel se zásobníkem na ohřev TUV. V technických místnostech je osazena vylevka pro uklid. V ppravn je umstĕna baterie a umyvadlo. Před vstupem do restaurace je v podlaze umstĕna ĉistc rohoz.
Voda :	ano
Plyn :	ano - kombinovan kotel - vytpĕn a pprava TUV v samostatnm zásobníku v m.ĉ. 01.74
El.přípojka :	ano
Kanalizace :	ano vĉetn napojen na lapol umstĕn na zpevnĕn ploše před vchodem do m.ĉ. 01.72-vstup
Vytpĕn :	ano - centlnm plynovm kotlem a ĉsteĉn VZT
Vzduchotechnika :	ano
Datov stĕ :	ano
Podlaží :	1. NP a 1.PP
Výtah :	ne
Přstupov cesta :	ano
Parkovací stání :	ano - na pozemku SZDC s.o.

Kontaktní údaje a adresa pro zasln nabídky (poštou, e-mailem)

Adresa vyhlášovatele:	Správa železniĉn dopravn cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Hradec Krlov U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Krlov
Kontaktní osoba:	Ing. Richard Vojtĕch, tel. 9723 65011, 724 644 313, e-mail:vojtechr@szdc.cz
Datum prohlídky:	dle dohody s Bc. M. Bulřem, tel: 725 501 971, e-mail: bulir@szdc.cz

Ostatn podmínky

Vyhlašovatel m právo uveřejnĕn podmínky mĕnit, vsĕchny pedlozen nabídky odmítnout ĉi zrušit veřejnou soutĕz.
Rozhodnutí o vbĕru nájemce bude odesláno do 15 dn od rozhodnutí vyhlášovatele.
Zájemce uvede do nabídky, kterou doruĉ do podatelny vyhlášovatele, zejména vší njemnho, uĉel nájmu (podnikatelsk zmĕř), kontaktn údaje (adresu, e-mail, telefonní spojen).