

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vyhlašuje

veřejnou soutěž č. 27

na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor pro umístění samoobslužné výdejny e-shopu v objektu budov žst. Praha Hlavní nádraží, Praha Smíchov, Praha Libeň

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku podle §1772 a n., ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Identifikační údaje vyhlášovatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Výběrem pověřen (adresa pro doručování písemností):

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

Praha 7, PSČ 170 00

Kontaktní osoba Oblastního ředitelství Praha (OŘ Praha) pro **doplňující informace a zpřístupnění prostoru sloužícího k podnikání**, který je předmětem této veřejné soutěže v rámci prohlídky dle bodu 2.1.3.:

Ing. Marek Nejman, nejman@szdc.cz, tel.: 720 987 642 – ve věcech technického charakteru

Ing. Mgr. Jitka Kubečková, kubeckovaj@szdc.cz, tel.: 602 677 940 – ve věcech smluvních

1. Předmět veřejné soutěže

1.1. Předmětem veřejné soutěže je výběr nájemce pro prostory sloužící podnikání, a to část veřejných prostor o max. velikosti do 5 m² (číslo místnosti dle SAP 1P27), umístěných v -1 podlaží, které jsou součástí budovy žst. **Praha hl. n.** v obci: Praha, na ul.: Wilsonova, bez č.p, jež je součástí pozemku p. č. 2314, k.ú Nové Město, část obce Nové Město, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386218, zapsána na LV 3590.

Dále část veřejných prostor o max. velikosti do 5 m² (číslo místnosti dle SAP 0P24), umístěných v přízemí, které jsou součástí budovy žst. **Praha – Smíchov** v obci: Praha, na ul.: Nádražní, č.p. 279, jež je součástí pozemku p. č. 5006/1, k.ú Smíchov, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386222, zapsána na LV 8786

a

část veřejných prostor o max. velikosti do 5 m² (číslo místnosti dle SAP 1P27), umístěných v -1 podlaží, které jsou součástí budovy žst. **Praha - Libeň** v obci: Praha, na ul.: Českomoravská, č.p. 316, jež je součástí pozemku p. č. 853, k.ú Vysočany, část obce Vysočany, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000388975, zapsána na LV 3106.

1.2. Předmětem činnosti v předmětu nájmu může být výhradně **provoz samoobslužné výdejny e-shopu**.

1.3. Vymezení prostoru sloužícího podnikání, jehož nájem je předmětem této veřejné soutěže, je vyznačeno ve výkresové dokumentaci, která je přílohou těchto zadávacích podmínek veřejné soutěže.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání základního nájemného:

žst. Praha Hlavní nádraží 2 500,-Kč/m²/měsíc

žst. Praha Smíchov 1 000,- Kč/m²/měsíc

žst. Praha Libeň 550,- Kč/m²/měsíc

Tyto ceny jsou bez DPH a bez služeb a energií za společné prostory v žst. Praha hl. n.

Ze strany pronajímatele budou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu účtovány následující služby:

- Dodávka elektrické energie do předmětu nájmu – nájemce uzavře samostatnou smlouvu s pronajímatelem (organizační jednotka Správa železniční energetiky).
- **Pouze v žst. Praha hl. nádraží** budou především v souvislosti se zajištěním provozu a správy společných technických prostor a bezpečnostních zařízení umístěných uvnitř i vně předmětu nájmu účtovány služby, jejichž výše záloh je cca 230,-Kč/m²/měsíc, a které podléhají konečnému ročnímu vyúčtování – nájemce uzavře samostatnou dohodu o úhradě za poskytované služby s pronajímatelem (organizační jednotka Oblastní ředitelství Praha).

1.4. Účastník veřejné soutěže bere na vědomí a souhlasí s následujícími skutečnostmi a povinnostmi souvisejícími s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

- zajištění potřebných revizí a prohlídek technického zařízení prostor provede na vlastní náklady;
- zajištění všech potřebných úředních povolení pro provoz výdejny od dotčených správních orgánů provede sám na vlastní náklady;
- prostor v současném stavu není uzpůsoben k provozu samoobslužné výdejny;
- uhrazení připojovacího poplatku za připojení a zajištění požadovaného příkonu elektrické energie dle Vyhlášky č. 16/2016 Sb., který je dán velikostí hl. jističe před elektroměrem;
- pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v předmětu nájmu, je zapotřebí předem předložit pronajímateli k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci, dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek, veškeré stavební práce budou provedeny na náklady nájemce a nájemci za ně nepřísluší žádná náhrada ze strany pronajímatele;
- zajištění call centra denně od 03:15 hodin do 00:45 hodin (PO-PA), 24h denně (SO-NE) pro případ okamžité pomoci a podání telefonických informací (čj, aj);
- zajištění nepřetržitého servisu;
- v žst. Smíchov proběhne rekonstrukce budovy v období let 2019 -2020, jejímž následkem může být případné přemístění samoobslužné výdejny do náhradních prostor.

- Nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že na boxech, které jsou umístěny v či na majetku vyhlášovatele, není oprávněna umísťovat reklamu (např. formou umístěním informací o probíhajících akcích nájemce atd.) bez souhlasu společnosti RAILREKLAM, spol. s r.o., IČO 17047234. Označení provozovatele e-shopu je však omezeno na max. 20% celé výměry boxu. Označení boxu není považováno za reklamu a souhlas RAILREKLAMu nevyžaduje.
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou**.
- uchazeč veřejné soutěže prohlašuje, že v případě, že se stane vítězným uchazečem, umístí výdejny do jednotlivých žst. do 60 dní od podpisu nájemní smlouvy, v případě, že vítězný uchazeč uvede objektivní důvody, bude uchazeči umožněno otevřít jednotku veřejnosti v prodloužené lhůtě a to delší než 60 dnů. Nesplnění této podmínky bude považováno za zvlášť závažný způsob porušení nájemní smlouvy a vyhlášovatel může podat výpověď bez výpovědní lhůty.

2. Základní zadávací podmínky a informace pro předkládání nabídek

2.1. Účastnit se veřejné soutěže a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám veřejné soutěže může pouze subjekt mající příslušné živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti dle bodu 1.2. této výzvy.

2.1.1. Návrh nájemní smlouvy spolu s dalšími přílohami této výzvy bude poskytnut na žádost uchazeče v elektronické podobě. Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zněním této nájemní smlouvy. Případné následné návrhy změn nájemní smlouvy ze strany vítězného uchazeče se nesmí týkat podstatných ujednání v ní obsažených a podléhají odsouhlasení vyhlášovatele.

2.1.2. Uchazeč provozuje alespoň 5 provozoven (výdejních míst se samoobslužnými boxy) se shodným předmětem činnosti dle čl. 1.2.

2.1.3. **Prohlídka prostor specifikovaných v čl. 1.1 proběhne dne 12. 7. 2018 v 9:00 hod. v žst. Praha hl. n., 12. 7. 2018 v 11:00 v žst. Praha - Smíchov a ve 13:00 v žst. Praha - Libeň.**

2.1.4. Veřejná soutěž je jednokolová. O výsledku veřejné soutěže budou uchazeči vyrozuměni písemnou zprávou vyhlášovatele na e-mailovou adresu uchazeče, která musí být uvedena v nabídce.

2.1.5. Každý uchazeč složí nejpozději den předcházející poslednímu dni lhůty k podání cenové nabídky vratnou jistotu ve výši 200.000,- Kč na účet vyhlášovatele pod variabilním symbolem, který bude odpovídat IČO konkrétního uchazeče. Uchazeč, který nesloží jistotu včas, bude z veřejné soutěže vyřazen, včasné složení jistoty na účet vyhlášovatele je rizikem uchazeče. Tato jistota bude neúspěšným uchazečům vrácena ve výši, v jaké byla poskytnuta (bez případného příslušenství), do 15 dní ode dne vyhlášení vítězného uchazeče nebo ode dne oznámení zrušení této veřejné soutěže. Vítěznému uchazeči bude tato jistota započtena do jistoty zajišťující nájemní vztah dle příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

2.1.6. Neuzavře-li vítězný uchazeč nájemní smlouvu k předmětu této veřejné soutěže do 60 dní od vyhlášení vítězného uchazeče, složená jistota připadá vyhlášovateli.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7, a to v pracovních dnech, počínaje dnem zveřejnění, vždy od 8:30 do 13:30 hod. Poslední termín doručení nabídek veřejné soutěže je **6. 8. 2018 do 11:00 hodin**. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do veřejné soutěže zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník veřejné soutěže dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího, označení veřejné soutěže; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnáno, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění a listy nabídky musí být spojeny v jeden celek a zabráněno jejich případné manipulaci.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

**„Nabídka k veřejné soutěži na provoz samoobslužné výdejny e-shopu v objektu budov žst. Praha
Hlavní nádraží, Praha Libeň, Praha Smíchov – Neotevírat“**

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „**POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY**“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník veřejné soutěže vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídka musí obsahovat obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:

- a) identifikační údaje (název lokality veřejné soutěže, název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka, nebo adresa místa podnikání, IČO a DIČ účastníka);
- b) údaj, zda je či není uchazeč plátce DPH.

2.3.2. Cenovou nabídku v minimální výši dle článku 1.3. této výzvy a to způsobem navržení částky za jednotlivé žst.

2.3.3. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník veřejné soutěže není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka veřejné soutěže nebo že není v likvidaci;
- účastník veřejné soutěže nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá splatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s.o., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s.o. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník veřejné soutěže nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;

- účastník veřejné soutěže zná veškeré podmínky této veřejné soutěže;
- účastník veřejné soutěže bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlášovatele a bere na vědomí požadavek vyhlášovatele na složení vratné jistoty ve výši 200.000,- Kč.
- uchazeč veřejné soutěže prohlašuje, že v případě, že se stane vítězným uchazečem, otevře výdejnu veřejnosti do 60 dní od podpisu nájmní smlouvy, v případě, že vítězný uchazeč uvede objektivní důvody, bude uchazeči umožněno otevřít výdejnu veřejnosti v prodloužené lhůtě a to delší než 60 dnů. Nesplnění této podmínky bude považováno za zvlášť závažný způsob porušení nájmní smlouvy a vyhlášovatel může podat výpověď bez výpovědní lhůty.

2.3.4. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho úředně ověřená kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku,
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat požadovanou podnikatelskou činnost,
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie,
- 4) **podnikatelský záměr** - představení koncepce provozu, která bude obsahovat:
 - a) podnikatelský záměr (specifikace nabízených služeb, provozní doba)
 - b) vizualizace (exteriér, interiér, prostorové řešení)
 - c) reference (celkový počet výdejen, doba působení na trhu, doložení provozu alespoň 5 výdejen dle bodu 2.1.2.

3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

3.2. Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:

3.3.1. **Výhodnost nabídky pro vyhlášovatele - Výhodnost Ceny nájmu bude posuzována koeficientem a to tak, že navržená cena nájmu v žst. Praha hl. n. má váhu 60%, navržená cena nájmu v žst. Praha Smíchov 21% a v žst. Praha Libeň 19%. Jako vítězná bude doporučena nejvyšší nabízená cena.**

3.3.2. **Splnění formálních parametrů** nabídky podle podmínek výběrového řízení.

4. Upozornění vyhlášovatele a závěrečná ustanovení

- 4.1. Účastníci jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 4.2. Účastník veřejné soutěže v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 4.3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům veřejné soutěže vysvětlení svého rozhodnutí.
- 4.4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 4.5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo s uchazeči, kteří se zúčastní prvního kola této veřejné soutěže, zahájit po komisionálním otevření nabídek druhé kolo výběrového řízení formou osobního jednání.
- 4.6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky veřejné soutěže až do konce lhůty pro podání nabídky.
- 4.7. Obdržené nabídky uchazečů vyhlášovatel uchazečům nevrací.
- 4.8. Účastníci veřejné soutěže nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
- 4.9. Vyhlášovatel oznámí výsledek prvního kola výběrového řízení – informaci o postoupení či nepostoupení do druhého kola - všem účastníkům, kteří podali včasnou nabídku.

