



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

## Nájem bytu celková plocha 128,22 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu byt na adrese Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Nádražní 435/2, byt č. 2, vel. 3+1, 1. nadzemní podlaží

### Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu	
Nájemné :	7 693,00 Kč/měsíc (odpovídá 60,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc) + 0,00 Kč za vybavení bytu = 7 693,00 Kč/měsíc
Poplatky za služby :	cca 200 Kč/měsíc + el. energie
Platnost nabídky :	do doby rozhodnutí vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky, minimálně však do 30.04.2018
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným s přihlédnutím k solventnosti zájemce
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Inflační doložka :	Ano
Doba nájmu :	doba určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	pro potřeby bydlení

Lokalita	
Katastrální území :	Stará Boleslav (609170)
Kraj :	Středočeský kraj
Obec :	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Adresa :	Nádražní 435/2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ostatní majetek :	není

Prostory	
Celková výměra m <sup>2</sup> :	128,22
Započitatelná výměra m <sup>2</sup> :	119,47
Bytová jednotka č. :	2
Velikost :	3+1
Kvalita :	Nesnížená
Podlaží :	1 NP
Stavba :	Zděná
Stav objektu :	Dobrý
Voda :	Ano
Plyn :	Ne
El. přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ne
Vytápění :	kotel na tuhá paliva
Výtah :	Ne
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	
Energ. náročnost budovy :	kategorie G (mimořádně ne hospodárná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)	
Adresa vyhlášovatele :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa osobních nádraží Praha Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
Kontaktní osoba :	Lejsalová Martina, 972 226 496, lejsalova@szdc.cz
Datum prohlídky :	Šlehubr Josef, 724 754 011

Ostatní podmínky	
Vyhlášovatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit veřejnou soutěž.	
Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhlášovatele.	
Zájemce uvede do nabídky, kterou zašle poštou nebo doručí do podatelny vyhlášovatele v zalepené obálce do dne 30.04.2018 (na obálce musí být uvedeno "Veřejná soutěž - byt č. 2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Neotvrat"), zejména výši nájemného, kontaktní údaje (adresu, e-mail, telefonní spojení). Součástí nabídky musí být doklad o bezdlužnosti, který nelze nahradit čestným prohlášením.	