



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Díláždná 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem bytu celková plocha 104,61 m²

Nabízíme k pronájmu byt na adrese Úvaly, Jiráskova č. p. 287, byt č. 1, vel. 3+1, 2. nadzemní podlaží

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Nájemné :	8 997,00 Kč/měsíc (odpovídá 86,00 Kč/m ² /měsíc) + 483,00 Kč za vybavení bytu = 9 480,00 Kč/měsíc
Poplatky za služby :	cca 200 Kč/měsíc + el. energie
Platnost nabídky :	do doby rozhodnutí vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky, minimálně však do 30.04.2018
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným s přihlédnutím k solventnosti zájemce
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Inflační doložka :	Ano
Doba nájmu :	doba určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	pro potřeby bydlení

Lokalita

Katastrální území :	Úvaly u Prahy (775738)
Kraj :	Středočeský kraj
Obec :	Úvaly (538957)
Adresa :	Jiráskova č. p. 287, 250 82 Úvaly
Ostatní majetek :	není

Prostory

Celková výměra m ² :	104,61
Započitatelná výměra m ² :	104,61
Bytová jednotka č. :	1
Velikost :	3+1
Kvalita :	Nesnížená
Podlaží :	2 NP
Stavba :	Zděná
Stav objektu :	Dobrý
Voda :	Ano
Plyn :	Ano
El. přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	ÚT
Výtah :	Ne
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	
Energ. náročnost budovy :	kategorie G (mimořádně ne hospodárná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)

Adresa vyhlášovatele :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa osobních nádraží Praha Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
Kontaktní osoba :	Lejsalová Martina, 972 226 496, lejsalova@szdc.cz
Datum prohlídky :	Líbal Petr, 602 776 264

Ostatní podmínky

Vyhlašovatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit veřejnou soutěž.

Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhlášovatele.

Zájemce uvede do nabídky, kterou zašle poštou nebo doručí do podatelny vyhlášovatele v zalepené obálce do dne 30.04.2018 (na obálce musí být uvedeno "Veřejná soutěž - byt č. 1, Úvaly - Neotvírat"), zejména výši nájemného, kontaktní údaje (adresu, e-mail, telefonní spojení). Součástí nabídky musí být doklad o bezdlužnosti, který nelze nahradit čestným prohlášením.