



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1

## Nájem bytu celková plocha 79,85 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu byt na adrese Český Brod, Krále Jiřího 212, byt č. 6, vel. 2+1, 2. nadzemní podlaží

### Obrazová dokumentace



### Podmínky nájmu

Nájemné :	7 187,00 Kč/měsíc (odpovídá 90,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc) + 0,00 Kč za vybavení bytu = 7 187,00 Kč/měsíc
Poplatky za služby :	cca 200 Kč/měsíc + el. energie
Platnost nabídky :	do doby rozhodnutí vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky, minimálně však do 30.06.2018
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným s přihlédnutím k solventnosti zájemce
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Inflační doložka :	Ano
Doba nájmu :	doba určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	pro potřeby bydlení

### Lokalita

Katastrální území :	<b>Český Brod (622737)</b>
Kraj :	Středočeský kraj
Obec :	Český Brod
Adresa :	Krále Jiřího 212, 282 01 Český Brod
Ostatní majetek :	není

### Prostory

Celková výměra m <sup>2</sup> :	79,85
Započitatelná výměra m <sup>2</sup> :	79,85
Bytová jednotka č. :	6
Velikost :	2+1
Kvalita :	Nesnížená
Podlaží :	2 NP
Stavba :	Zděná
Stav objektu :	Dobrý
Voda :	Ano
Plyn :	Ano
El. přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	Plyn
Výtah :	Ne
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	
Energ. náročnost budovy :	kategorie G (mimořádně ne hospodárná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)

Adresa vyhlášovatele :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Praha Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Kontaktní osoba :	Lejsalová Martina, 972 226 496, lejsalova@szdc.cz
Datum prohlídky :	Líbal Petr, 602 776 264

### Ostatní podmínky

Vyhlášovatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit veřejnou soutěž.

Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 30 dnů od rozhodnutí vyhlášovatele.

Zájemce uvede do nabídky, kterou zašle poštou nebo doručí do podatelny vyhlášovatele v zalepené obálce do dne 30.06.2018 - 12:00 hod. (na obálce musí být uvedeno "Veřejná soutěž - byt č. 6, Český Brod - Neotvírat"), zejména výši nájemného, údaje (adresu, e-mail, telefonní spojení, datum narození). Součástí nabídky musí být doklad o bezdlužnosti, který nelze nahradit čestným prohlášením.