



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



## Nájem bytu 111,91 m<sup>2</sup>

Nabízíme pronájem bytu 3+1 o velikosti 111,91 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. NP v objektu výpravní budovy Okružní č. p. 955, Aš. Byt nabízí 3x pokoj, kuchyň, předsiň, koupelnu, spíž, sklep a WC. Byt je vybaven plynovým sporákem a elektrickým ohříváčem vody.

Podmínky nájmu	
Nájemné:	4700,- Kč/měsíc (odpovídá 48 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc) + 20 Kč za vybavení bytu = 4720,- Kč/měsíc
Poplatky za služby:	cca 350 Kč/měsíc (zálohy stanoveny dle počtu osob užívajících byt) + el.energie
Platnost nabídky:	do obsazení
Jistota (kauce):	trojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh za služby
Frekvence plateb:	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Doba nájmu:	dobu určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu:	pro potřeby bydlení

Lokalita	
Katastrální území:	AŠ 600521
Kraj:	Karlovarský
Obec:	Aš
Adresa:	Okružní 955, Aš

Prostory	
Celková výměra m <sup>2</sup> :	111,91 m <sup>2</sup>
Započítatelná výměra m <sup>2</sup> :	97,91 m <sup>2</sup>
Bytová jednotka č.:	2
Velikost:	3+1
Kvalita:	nesnížená
Podlaží:	0/2 NP
Stavba:	zdívo z cihel plných pálených
Stav objektu:	dobrý
Voda:	Ano
Plyn:	Ano
El.přípojka:	Ano
Kanalizace:	Ano
Vytápění:	plynový kotel
Vzduchotechnika:	Ne
Datové sítě:	Ne
Výtah:	Ne
Energet. náročnost budovy:	kategorie G (mimořádně ne hospodárná)
Přístupová cesta:	Ano
Parkovací stání:	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky	
Adresa:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem
Vedoucí oddělení:	Luděk Svoboda, 9724 24 406, SvobodaLu@szdc.cz
Odpovědná osoba:	Lucie Vrátná, 9724 24 393, Vratna@szdc.cz