



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1



## Nájem bytu 97,94 m<sup>2</sup>

Nabízíme byt č. 1 v budově ve správě Správy železniční dopravní cesty, s.o. v Prachaticích, Nádražní ul.č.p. 386 u nádraží. Byt je vybaven ústředním topením a bojlerem. Součástí bytu 3+1 je předsiň, koupelna, WC, spíž a sklep.

### Fotodokumentace



### Podmínky nájmu

Minimální nájemné:	4 597-Kč/měsíc (odpovídá 53,49 Kč/m2/měsíc) + 53,- Kč za vybavení bytu = 4 650,- Kč/měsíc
Poplatky za služby:	cca 3 500 Kč/měsíc + el.energie
Platnost nabídky :	do obsazení
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh za služby
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Doba nájmu :	doba určitá max. na dobu 1 roku
Účel nájmu :	pro potřeby bydlení

### Lokalita

Katastrální území :	<b>Protivín</b>
Kraj :	Jihočeský
Obec :	Prachatice
Adresa :	Nádražní 386

### Prostory

Celková výměra m <sup>2</sup> :	97,94
Započitatelná výměra m <sup>2</sup> :	85,94
Bytová jednotka č.:	1
Velikost :	3+1
Kvalita :	nesnížená
Podlaží :	1./2 NP
Stavba :	cihlová
Stav objektu :	dobrý
Voda :	Ano
Plyn :	Ne
El.přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	Ano
Vzduchotechnika:	Ne
Datové sítě :	Ne
Výtah :	Ne
Energet.náročnost budovy:	kategorie D (méně úsporná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky, popř. sjednání prohlídky

Adresa :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
	Oblastní ředitelství Plzeň
	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
Vedoucí oddělení :	Ing .Radek Makovec, telefon: 972 522 677, e-mail: orplzsbh@szdc.cz
Odpovědná osoba :	Božena Petrová, telefon: 972 544 712, mobil: 602 731 476, e-mail: petrova@szdc.cz