

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Liberec**M E T O D I C K É P O K Y N Y**

pro účely projednání staveb v ochranném pásmu dráhy podle §§ 7, 8 a 9 zákona o drahách č. 266/1994 Sb.. **Podle § 8 je hranice ochranného pásma dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic pozemků dráhy.**

Podle podmínek plynoucích z tohoto zákona musí být každá stavba, záměr či projektová dokumentace řádně projednána s dotýcnými složkami SŽDC, s.o. a Drážním úřadem v Praze, a to i v případě, kdy se podle stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení (stavby na ohlášení, terénní úpravy apod.)

Stavebník nebo pověřená osoba zašle nebo osobně předloží **shodnou zjednodušenou PD ve dvojnásobném vyhotovení** v rozsahu níže uvedeného textu **na adresu : SŽDC. s.o., Správa dopravní cesty v Liberci , Nákladní ul. 459, P.O.Box 51, 460 02 Liberec**, se žádostí o vydání souhrnného stanoviska SŽDC, jako účastníka územního a stavebního řízení – pro oblast Liberec vyřizuje Ing. Špetlíková, tel. 972 365 458, e-mail Spetlikova@sd.c.lbc.szdc.cz, pro oblast Česká Lípa Ing. Kuna, tel. 972 362 456, e-mail: Kuna@sd.c.lbc.szdc.cz.

Obsah zjednodušené projektové dokumentace

- a) Žádost stavebníka o vydání souhrnného stanoviska SŽDC s jeho adresou, příp. písemná plná moc pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka projednání stavby.
- b) Hluková studie pro veškeré stavby budov, která bude zpracovaná znalcem v oboru (musí být doloženo znaleckým razítkem). Závěrem hlukové studie bude jednoznačné stanovisko jejího zpracovatele v tomto znění: "**Hluk z provozu dráhy v zájmovém prostoru navrhované stavby nepřesáhne limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. v aktuálně platném znění**".
- c) Situace staveb v ochranném pásmu dráhy v měřítku 1:1000 nebo podrobnějším s vyznačením osy koleje, staničení, orientace (směr) tratě, hranic a parcelních čísel pozemků, zemního tělesa dráhy a nejmenších vzdáleností stavebních objektů od osy nejbližší koleje, hrany tělesa dráhy a hranice drážního pozemku. Předložená PD musí obsahovat situaci a řez kolmo k ose koleje podle bodu d) veškerých stavebních objektů, které budou provedeny v rámci stavby, tj. například terénní úpravy, oplocení, přípojky nebo přeložky všech inženýrských sítí atd. U křížení inženýrských sítí s železniční tratí i situaci v měřítku 1:100 s okótováním vzdáleností obou konců chráničky od osy koleje a od hrany drážního tělesa nebo příkopu, velikosti protlakových jam, při křížení v mostních objektech nejmenší vzdálenosti od obou opěr mostu a vzdálenosti konce chráničky od spojnice konců mostních křídel. *V případě křížení s železniční tratí je nutné respektovat podmínky, kdy budou konce chráničky min. 4 m od osy krajní koleje, min. 0,6 m od odvodňovacího příkopu, min. 2 m od paty svahu či zářezu. Hloubka uložení chráničky, měřeno od horní hrany chráničky k horní hraně pražce, bude min. 2 m.*
- d) Řez kolmo k ose koleje vedený objektem a tělesem dráhy v místě největšího přiblížení ke trati nebo v místě křížení, s vyznačením km polohy trati, měřítko, vodorovných a relativních výškových kót. U křižovatek sítí s drahou s okótováním vzdálenosti vrchu chráničky od horní plochy pražců a ode dna příkopu.
- e) Řez kolmý na osu křižujícího objektu v ose trati (*jen u křižovatek inženýrských sítí s tělesem dráhy*) s okótováním hloubky uložení chráničky pod horní plochou pražců nebo výškou nad niveletou koleje atd.
- f) Technická zpráva se stručným popisem provádění stavby, uvedení polohy stavby - čísla pozemků, katastrální území s vlastnickými vztahy, zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy, statické posouzení chráničky podle ČSN 736203 na účinky zatížení vlaku „Z“ nebo „T“, u vodohospodářských staveb při styku vodoteče s drahou hydrotechnický výpočet s posouzením kapacity objektů ČD na 50 nebo 100 letou vodu, posouzení rozhledových poměrů v blízkosti železničních přejezdů a přechodů dle ČSN 736380,
- g) Kopie snímku pozemkové mapy a výpisu z evidence nemovitostí.

K předložené PD SDC Liberec zajistí písemná stanoviska příslušných OS SŽDC s.o., jejichž zájmů by se mohla dotknout stavba, její provádění nebo její provozování .

Na podkladě těchto vyjádření **Správa dopravní cesty Liberec** vydá buď :

- **souhrnné stanovisko SŽDC** pro účely územního a stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu a pro účely řízení podle § 9 zákona o drahách č. 266/94 Sb. u Drážního úřadu v Praze
nebo
- **souhrnné stanovisko SŽDC** pouze pro územní řízení. Územní rozhodnutí může být vydáno na podkladě tohoto stanoviska (bez souhlasu DÚ) pouze pro stavby povolované následně ve stavebním řízení. Pro všechny ostatní stavby (např. stavby na ohlášení nebo telekomunikační stavby povolované pouze v územním řízení) je nutný souhlas Drážního úřadu (viz níže).

Pro stavby inženýrských sítí a liniových staveb mimo drážních investorů na pozemcích dráhy

Pro stavby inženýrských sítí zasahujících na pozemky ČR-SŽDC ještě před vydáním stavebního povolení stavebník zašle návrh na uzavření „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ ve formě strpění existence cizích vedení na tomto pozemku, pro ostatní liniové stavby dohodu o smlouvě budoucí na převod příslušnosti hospodařit nebo prodej pozemku na adresu: SŽDC, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (tel. 972 235 686).

Pro křížení všech vedení pod mostními objekty dráhy uzavře stavebník ještě před vydáním vyjádření s SDC Liberec „Smlouvu o úhradě více nákladů za ztíženou správu drážního objektu“.

Při dočasném záboru pozemků dráhy pro potřeby realizace stavby (např. pro zařízení staveniště, apod.) si stavebník podle vlastnictví nejprve zajistí pronájem tohoto pozemku na majetkovém oddělení SDC Liberec, tel. 972 365 474.

Souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. nenahrazuje souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby podle § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona o drahách č. 266/1994 Sb. ani případné stanovisko ČD, a.s. RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové (v místech, kde jsou pozemky, stavby nebo zařízení ČD a. s.).

O vydání souhlasu požádá stavebník **Drážní úřad**, sekce stavební, oblast Praha, pracoviště žst. Praha hl. nádraží, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2 (tel. 972 241 833) a přiloží ve dvojím vyhotovení shodnou PD, jako na SDC Liberec, a případné další doklady požadované drážním úřadem.

Teprve po vydání souhrnného stanoviska SŽDC a rozhodnutí DÚ může být vydáno stavební povolení.