



ING Lease (C.R.), s.r.o.



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SMLOUVA O FINANČNÍM PRONÁJMU



**BUŘIČ,
SADÍLEK
A PARTNEŘI**
advokátní kancelář

OBSAH

| Článek | Strana |
|--------------------------------------|---------------|
| 1. Definice pojmů | 4 |
| 2. Předmět Smlouvy | 7 |
| 3. Účel Pronájmu | 8 |
| 4. Dodání | 8 |
| 5. Platby Nájemce..... | 9 |
| 6. Zajištění | 11 |
| 7. Pojištění | 11 |
| 8. Odkoupení Předmětu Leasingu | 12 |
| 9. Zplnomocnění | 12 |
| 10. Smluvní pokuty..... | 13 |
| 11. Závěrečná ustanovení | 14 |

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1

Všeobecné obchodní podmínky finančního pronájmu

Příloha 2

Smlouva o spolupráci

Příloha 3

Specifikace Předmětu Leasingu (sopsis zmodernizovaných vozidel) (dále též „PL“), místa a termínů ukončení Modernizace a převzetí PL do užívání Nájemcem

Příloha 4

Vzor Protokolu o předání a převzetí každého jednotlivého PL pod číslem Jednotlivé Leasingové Smlouvy Nájemcem

TATO SMLOUVA O FINANČNÍM PRONÁJMU (dále jen "Smlouva") uzavřená mezi:

- (a) **ING Lease (C.R.), s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, Identifikační číslo: 25117629, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51163, za niž jedná

Bankovní spojení: ING BANK N. V., pobočka v Praze
číslo účtu pro Kč:

("Pronajímatel")

a

- (b) **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, Identifikační číslo: 70 99 42 34, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, zast.:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
("Nájemce")

(společně dále jen "Strany")

a

- (c) **CZ LOKO, a.s.**, se sídlem: Česká Třebová, Semanínská 580, PSČ 560 02, Identifikační číslo: 616 72 131, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2584, za

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha
číslo účtu:
("Zhotovitel")

PREAMBULE

Pronajímatel a Zhotovitel uzavřeli dne 31.05.2011 Smlouvu o spolupráci, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), ze které vyplývá, že Pronajímatel a Zhotovitel jsou zavázáni vůči Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, Identifikační číslo: 70 99 42 34, a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s níže uvedenou Zakázkou, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky, a to v rozsahu uvedeném v předložené Smlouvě o spolupráci, a na základě této Smlouvy o spolupráci Pronajímatel a Zhotovitel podali společnou

nabídku (dále jen „**Nabídka**“) u Správy železniční dopravní cesty, státní organizace v jí oznámeném otevřeném zadávacím řízení, evidenční číslo VZ 60058684 (dále jen „**Zadávací řízení**“) pro nadlimitní veřejnou zakázku „Odkup, zpětný finanční pronájem a modernizace 10 ks speciálních vozidel typu MVTV 2“ (dále jen „**Zakázka**“).

Obchodní společnosti CZ LOKO, a.s. se sídlem Česká Třebová, Semanínská 580, PSČ 560 02, Identifikační číslo: 616 72 131 a ING Lease (C.R.), s.r.o., se sídlem Praha 5, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, Identifikační číslo: 251 17 629, jsou společně a nerozdílně zavázány vůči Zadavateli a vůči jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky, zejména vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu Zakázky, tedy zejména s plněním této Smlouvy, což stvrzují svými podpisy této Smlouvy.

Na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku „Odkup, zpětný finanční pronájem a modernizace 10 ks speciálních vozidel typu MVTV 2“ Pronajímatel jako kupující uzavřel se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, Identifikační číslo: 70 99 42 34, jako prodávajícím Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej a nákup 10 ks nezmodernizovaných speciálních vozidel typu MVTV 2, specifikovaných jako zmodernizované v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Pronajímatel (jako Objednatel) uzavřel se Zhotovitelem a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace Smlouvu o dílo č. OU a to za účelem modernizace všech 10 ks speciálních vozidel typu MVTV 2.

Za účelem plnění předmětu Zakázky se uzavírá tato Smlouva o finančním pronájmu 10 kusů zmodernizovaných speciálních vozidel typu MVTV 2 s právem na jejich následnou koupi Nájemcem včetně Všeobecných smluvních podmínek finančního pronájmu (dále jen „**Smlouva o finančním pronájmu**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel koupil do svého výlučného vlastnictví nezmodernizovaný PL a zajistí provedení jeho modernizace a má v úmyslu dát celý PL do nájmu Nájemci; a
- (B) Nájemce má v úmyslu pronajmout si PL od Pronajímatele;
- (C) Nájemce má právo po skončení finančního pronájmu odkoupit PL do svého výlučného vlastnictví za cenu stanovenou v článku 5.5 této Smlouvy.

se Strany dohody následovně:

1. DEFINICE POJMŮ

- 1.1 „**Cena Modernizace**“ znamená cena díla specifikovaná v článku 9. Smlouvy o Dílo.

- 1.2 **„Datum Splatnosti“** znamená datum, kdy je příslušná platba splatná podle Smlouvy a kdy taková platba má být připsána na bankovní účet Pronajímatele.
- 1.3 **„Doba Pronájmu“** znamená období 120 (jednostodvaceti) měsíců ode dne protokolárního převzetí každého jednotlivého PL Nájemcem od Pronajímatele, tedy od podpisu **Protokolu o předání a převzetí každého jednotlivého PL pod číslem Jednotlivé Leasingové Smlouvy** Nájemcem dle čl. 4.3 této Smlouvy.
- 1.4 **„Dokumenty Leasingu“** znamenají (1) Smlouvu; (2) VOP; (3) Protokol o předání a převzetí každého jednotlivého PL pod číslem Jednotlivé Leasingové Smlouvy Nájemcem (dále jen „Protokol o předání a převzetí“), jakékoliv smlouvy, jejichž předmětem je pojištění PL; (4) Splátkový Kalendář každého jednotlivého PL, případně faktura; a (5) jakékoliv jiné písemnosti, smlouvy, opatření nebo jiné dokumenty vyhotovené nebo uzavřené v souvislosti se Smlouvou nebo VOP.
- 1.5 **„Finanční Výkazy“** znamenají dokumenty, jež tvoří roční účetní závěrku ověřenou auditorem a výroční zprávu.
- 1.6 **„Jednorázová splátka hrazená předem“** (akontace) znamená ve vztahu ke každému jednotlivému PL mimořádnou platbu nájemného. Souhrn všech Jednorázových splátek hrazených předem (akontace) je poměrným způsobem dle Přílohy č. 3 této Smlouvy ve vztahu ke Vstupní ceně leasingu rozdělena na jednotlivé zmodernizované vozy tak, že celkový souhrn takto rozdělených jednotlivých Jednorázových splátek hrazených předem činí 5 310 000,- Kč bez DPH za všech 10 ks speciálních vozidel typu MVTV 2. Výše jednotlivé Jednorázové splátky hrazené předem (bez DPH) ve vztahu ke každému jednotlivému PL (k Jednotlivé Leasingové Smlouvě) je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.

Jednorázová splátka hrazená předem bude vždy uhrazena zápočtem proti kupní ceně dle Kupní smlouvy s Prodávajícím, resp. kupní ceně každého jednotlivého (nemodernizovaného) speciálního vozidla, které je předmětem Kupní Smlouvy s Prodávajícím.

Pronajímatel se zavazuje vystavit příslušný daňový doklad - fakturu na úhradu Jednorázové splátky hrazené předem vždy k datu předání jednotlivého zmodernizovaného vozidla Kupujícím (jako Pronajímatelem) Prodávajícímu (jako Nájemci) dle odst. 4.3 této Smlouvy, tj. ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí.

- 1.8 **„Jednotlivá Leasingová Smlouva“** znamená leasingovou smlouvu vzniklou uzavřením této Smlouvy a týkající se jednotlivého předmětu (speciálního vozidla typu MVTV 2), spolu s ostatními předměty tvořícího PL. Jednotlivý předmět tvořící PL je specifikován v Příloze č. 3 této Smlouvy a v Protokolu o předání a převzetí. Ekonomické podmínky finančního pronájmu (vstupní údaje pro kalkulaci předpisu Leasingových Splátek) konkrétního předmětu jsou uvedeny ve Splátkovém Kalendáři prvním v pořadí k financování jednotlivého PL. Právní podmínky Jednotlivé Leasingové Smlouvy se řídí touto Smlouvou včetně příloh a Splátkovým Kalendářem pod číslem Jednotlivé Leasingové Smlouvy a VOP.

- 1.9 "**Kupní Smlouva s Prodávajícím**" znamená Kupní smlouvu s Prodávajícím o prodeji Zboží - 10 ks nezmodernizovaných speciálních vozidel typu MVTV 2, uzavřenou mezi Pronajímatelem (jako Kupujícím) a Nájemcem (jako Prodávajícím) a Zhotovitelem.
- 1.10 "**Leasingová Splátka**" znamená úplatu za každé jednotlivé Splátkové Období po celou Dobu Pronájmu. Leasingové Splátky jsou splatné koncem Splátkového Období.
- 1.11 "**Marže Pronajímatele**" znamená obchodní marže ve výši 2,35 % p.a.
- 1.12 „**Modernizací**“ se rozumí soubor veškerých prací a činností a dodávek, specifikovaných ve Smlouvě o Dílo č. OU 11232 uzavřené mezi Zhotovitelem a Pronajímatelem jako objednatelem a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 1.13 "**Následná Koupě**" (PL) znamená koupě PL Nájemcem po uplynutí Doby Pronájmu za Odkupní Cenu a za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- 1.14 "**Odkupní Cena**" je cena stanovená Smlouvou a rozumí se jí cena, za kterou Nájemce může koupit PL do svého vlastnictví po řádném ukončení finančního pronájmu za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- 1.15 "**PL**" znamená 10 ks zmodernizovaných speciálních vozidel typu MVTV 2, popsaných jako nezmodernizované v Kupní smlouvě s Prodávajícím a ve Znaleckém posudku č. 1921-016/2011 vypracovaném znalcem Tomášem Bendou dne 6. března 2010 a znaleckém posudku číslo 1923-027-2011-1 vypracovaném znalcem Tomášem Bendou dne 3. dubna 2011 a následně zmodernizovaných Zhotovitelem v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě o dílo - příloha 2, opatřených Průkazem způsobilosti drážního vozidla vydaným Drážním úřadem ve smyslu ust. § 43 zák.č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen „**Průkaz způsobilosti**“). Za podmínky, že se Nájemce, Pronajímatel a Zhotovitel dohodnou a umožní-li to obecně-závazné právní předpisy, mohou být v případě zkušebního provozu první 2 ks PL předány Nájemci do užívání s Rozhodnutím Drážního úřadu ČR o stanovení podmínek zkušebního provozu (identifikace PL je uvedena v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy). Průkaz způsobilosti bude dodán Zhotovitelem po schválení typu vozidla.
- PL znamená také, pokud to vyplývá z kontextu, každé jednotlivé speciální vozidlo typu MVTV 2, které v souhrnu tvoří předmět této Smlouvy.
- 1.16 "**Požizovací Cena**" znamená částku ve výši kupní ceny každého jednotlivého předmětu tvořícího PL dle Kupní smlouvy s Prodávajícím, za kterou Pronajímatel kupuje každý jednotlivý předmět tvořící PL od Prodávajícího.
- 1.17 "**Pracovní Den**" znamená den, kdy jsou banky otevřeny zákazníkům v místě, kde stojí banka nebo její pobočka, v níž má příjemce platby, v jehož prospěch je uvedená platba prováděna, otevřený účet.

- 1.18 **"Prodávající"** znamená státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, Identifikační číslo: 70 99 42 34.
- 1.19 **"Smlouva"** znamená tato Smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku a zahrnuje všechny přílohy k této Smlouvě, když tato Smlouva tvoří podmínky pro leasing každého jednotlivého předmětu tvořícího PL. Podpisem této Smlouvy vznikly Jednotlivé Leasingové Smlouvy číslo 101260-FL-0 až 101269-FL-0 pro každý jednotlivý předmět tvořící PL. V této Smlouvě uvedené pojmy se příslušným způsobem týkají každého jednotlivého předmětu tvořícího PL a pronájmu každého jednotlivého předmětu tvořícího PL.
- 1.20 **"Smlouva o Dílo"** znamená Smlouvu o dílo uzavřenou dne [•] mezi Pronajímatelem (jako objednatelem), Nájemcem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je Modernizace.
- 1.21 **"Splátkové Období"** znamená vždy jeden měsíc. První Splátkové Období začne běžet ode dne protokolárního převzetí každého jednotlivého PL Nájemcem od Pronajímatele.
- 1.22 **"Splátkový Kalendář"** plní funkci daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a určuje data splatnosti Leasingových Splátek, a to ve vztahu k Jednotlivé Leasingové Smlouvě a jednotlivému PL, včetně jeho Vstupní ceny leasingu.
- 1.23 **"Úrokové období"** znamená období jednoho měsíce.
- 1.24 **"VOP"** znamená Všeobecné obchodní podmínky finančního pronájmu uzavřené mezi Pronajímatelem, Nájemcem a Zhotovitelem níže uvedeného dne, měsíce a roku, které dále upravují práva a povinnosti týkající se pronájmu podle této Smlouvy.
- 1.25 **"Vstupní cena PL"** znamená ve vztahu ke každému jednotlivému PL součet Pořizovací Ceny stanovené dle Kupní smlouvy s Prodávajícím, nákladů za dobu financování v souvislosti s provedením Modernizace a Ceny Modernizace dle Smlouvy o Dílo. Dojde-li k úpravě Ceny Modernizace dle Článku 9.4 Smlouvy o Dílo, zavazuje se Pronajímatel příslušným způsobem upravit Vstupní cenu PL a jí odpovídající výši Leasingových Splátek.
- 1.26 **"Vstupní dluh leasingu" nebo Vstupní cena leasingu"** znamená ve vztahu ke každému jednotlivému PL Vstupní cenu PL sníženou o Jednorázovou splátku hrazenou předem (souhrn těchto Jednorázových splátek hrazených předem bude 5 310 000,- Kč bez DPH za všech 10 ks speciálních vozidel).
- 1.27 **"Zhotovitel"** znamená obchodní společnost CZ LOKO, a.s., se sídlem Česká Třebová, Semanínská 580, PSČ 560 02, identifikační číslo: 616 72 131 (dále jen CZ LOKO, a.s.), která na základě Smlouvy o Dílo uzavřené s Pronajímatelem a Nájemcem provede Modernizaci.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy podle ustanovení této Smlouvy je ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku poskytnutí práva využití PL Pronajímatelem Nájemci za úplatu po celou Dobu Pronájmu, a to formou finančního pronájmu s právem na jejich následnou koupi Nájemcem, jak je definován v této Smlouvě, v Jednotlivé Leasingové Smlouvě upravující financování jednotlivých speciálních vozidel tvořících v souhrnu PL a v Přílohách k této Smlouvě, které tvoří její nedílnou součást. Je-li v této Smlouvě či ve VOP odkazováno na "nájem", "pronájem" a další odvozené výrazy, je tím myšleno poskytnutí práva využití PL ve smyslu předchozí věty.
- 2.2 Pronajímatel souhlasí s tím, že dá PL do pronájmu Nájemci a Nájemce souhlasí s tím, že si PL pronajme od Pronajímatele podle podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.3 Nedojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy, Strany tímto sjednávají za podmínek dle Článku 8 této Smlouvy právo Nájemce uzavřít po uplynutí Doby Pronájmu kupní smlouvu, na základě které bude po úplném zaplacení Odkupní Ceny převedeno vlastnické právo k jednotlivému předmětu tvořícího PL z Pronajímatele na Nájemce.

3. ÚČEL PRONÁJMU

- 3.1 Nájemce si pronajímá PL za účelem zabezpečování svého předmětu podnikání, a to pro provádění obslužných činností, k opravám a údržbě železniční dopravní cesty. Po celou Dobu Pronájmu bude PL zařazen do vozového parku Nájemce a používán v železniční síti na území České republiky. Strany touto Smlouvou mimo jiné sjednávají, že po celou Dobu Pronájmu se poskytnutí práva využití věci nepřerušuje.
- 3.2 Pronajímatel se výslovně zavazuje, že po Dobu Pronájmu nepronajme PL jiným subjektům, než je Nájemce, tj. výlučným uživatelem PL - pronajímaných speciálních vozidel bude Nájemce.
- 3.3 Pronajímatel nesmí prodat PL jako celek jakémukoliv subdodavateli.

4. DODÁNÍ

- 4.1 Místem Dodání PL, tj. každého jednotlivého zmodernizovaného PL, je závod, kde Zhotovitel provede Modernizaci, tedy provozovna Zhotovitele na adrese Pávovská 2405/2a, 586 02 Jihlava. Místo a předpokládaný den ukončení Modernizace je uveden ve Specifikaci místa a termínů ukončení Modernizace, která je součástí Přílohy č. 3 a je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2 Nájemce výslovně prohlašuje, že veškeré příslušné doklady a dokumentace související s výkonem vlastnického práva ke každému jednotlivému PL, pro užívání a provoz každého jednotlivého PL, jsou v souladu s Kupní smlouvou

s Prodávajícím a Smlouvou o Dílo po dobu trvání této Smlouvy uloženy u Nájemce.

- 4.3 Každý jednotlivý PL bude Nájemcem převzat jednotlivě, tj. o ukončení Modernizace každého jednotlivého PL bude pro každý jednotlivý PL sepsán samostatný **Protokol o předání a převzetí**, který bude podepsán Pronajímatelem a Nájemcem. Každý jednotlivý PL bude předán a převzat včetně všech ověření a schválení do provozu Drážním úřadem, tj. s Průkazem způsobilosti. Za podmínky, že se Nájemce, Pronajímatel a Zhotovitel dohodnou a umožní-li to obecně-závazné právní předpisy, mohou být v případě zkušebního provozu první 2 ks PL předány Nájemci do užívání s Rozhodnutím Drážního úřadu ČR o stanovení podmínek zkušebního provozu. Průkaz způsobilosti bude Zhotovitelem dodán po schválení typu vozidla. Jakékoliv náklady vyjma nákladů na účast oprávněného zástupce spojené s převzetím všech jednotlivých PL ponese strana, která je vynaložila. Podpisem Protokolu o předání a převzetí je PL předán Nájemci k užívání a Nájemce potvrzuje, že PL je ke dni podpisu uveden do provozu.
- 4.4 Nájemce je povinen převzít řádně zmodernizovaný PL v souladu se Smlouvou o Dílo.
- 4.5 Nebezpečí škody k jednotlivému PL přejde z Pronajímatele na Nájemce dnem jeho předání a převzetí na základě Protokolu o předání a převzetí.

5. PLATBY NÁJEMCE

- 5.1 Vstupní cena PL (celkem za 10 ks zmodernizovaných speciálních vozidel typu MVTV 2) činí:

| | |
|---|--------------------------|
| Vstupní cena PL činí | 211 140 000,- Kč bez DPH |
| Z toho Pořizovací Cena nezmodernizovaného PL činí | 5 310 000,- Kč bez DPH |
| Z toho Cena Modernizace PL činí | 205 830 000,- Kč bez DPH |

Jednorázová splátka hrazená předem činí 5 310 000,- Kč bez DPH

Vstupní cena leasingu činí 205 830 000,- Kč bez DPH, přičemž tato cena je neměnná.

Vstupní cena leasingu ve vztahu k jednotlivému PL a jednotlivé Jednorázové splátky hrazené předem budou uvedeny ve Splátkovém kalendáři prvním v pořadí k Jednotlivé Leasingové Smlouvě, který bude vystaven do 10-ti Pracovních Dnů ode dne předání jednotlivého PL Nájemci do užívání, a to na základě Protokolu o předání a převzetí.

Splatnost a den uskutečnění zdanitelného plnění jednotlivé Jednorázové splátky hrazené předem je stanovena ke dni převzetí jednotlivého zmodernizovaného PL, splatnost a den uskutečnění zdanitelného plnění Leasingových Splátek bude uvedena ve Splátkovém Kalendáři k Jednotlivé Leasingové Smlouvě.

Na jednotlivé Leasingové splátky bude Pronajímatelem pro každý jednotlivý PL vystavován Splátkový Kalendář, ve kterém bude uvedena Vstupní cena leasingu ve vztahu k jednotlivému PL, a to vždy pro období 12 Splátkových Období.

Veškerá zdanitelná plnění, která se podle této Smlouvy uskutečňují ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je uzavřena tato Smlouva, se považují za dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2 Jednorázová splátka hrazená předem bude vždy uhrazena zápočtem proti kupní ceně dle Kupní smlouvy s Prodávajícím, resp. kupní ceně každého jednotlivého (nemodernizovaného) speciálního vozidla, které je předmětem Kupní Smlouvy s Prodávajícím.

Jednotlivé zápočty budou provedeny vždy k datu předání jednotlivého zmodernizovaného vozidla Kupujícím (jako Pronajímatelem) Prodávajícímu (jako Nájemci) dle odst. 3.1 Smlouvy o Dílo, tj. ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí.

Pronajímatel se zavazuje vystavit příslušný daňový doklad - fakturu na úhradu Jednorázové splátky hrazené předem vždy k datu předání jednotlivého zmodernizovaného vozidla Kupujícím (jako Pronajímatelem) Prodávajícímu (jako Nájemci) dle odst. 3.1 této Smlouvy, tj. ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí.

Výše Leasingových Splátek je uvedena ve Splátkovém Kalendáři prvním v pořadí k jednotlivému PL, který bude Nájemci vystaven nejpozději do 10-ti Pracovních Dnů od data předání jednotlivého PL Pronajímatelem Nájemci, a bude kalkulovaná ze Vstupního dluhu leasingu každého jednotlivého zmodernizovaného PL, Marže Pronajímatele a aktuální referenční sazby 1Y PRIBOR/IRS stanovené nejpozději do 5-ti Pracovních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí pro každý jednotlivý PL Nájemcem pro období první fixace referenční sazby.

Úroková sazba pro období 120 měsíčních anuitních Leasingových Splátek pro dobu od zahájení financování Leasingových Splátek je pohyblivá, fixovaná vždy na 12 měsíců, vyjádřená procentní sazbou p.a. ve výši veřejně dostupné sazby 1Y PRIBOR/IRS + Marže Pronajímatele.

První fixace úrokové sazby (pro stanovení výše Leasingových Splátek) bude provedena k prvnímu dni Splátkového Období dle této Smlouvy, tj. k prvnímu dni Splátkového Období následujícího po dni, ve kterém došlo k předání a převzetí každého jednotlivého PL. Úroková sazba se bude skládat z výše stanovené referenční sazby 1Y PRIBOR/IRS navýšené o Marži Pronajímatele.

Další fixace úrokové sazby 1Y PRIBOR/IRS navýšené o Marži Pronajímatele pro stanovení nové výše Leasingových Splátek pro následujících 12 Splátkových Období budou prováděny vždy pravidelně v intervalu 12 měsíců po datu předchozí fixace. Pokud by den fixace nebyl Pracovním Dnem, pak se fixace provede k nejbližšímu následujícímu Pracovnímu Dni.

Úroky budou kalkulovány na základě úrokové konvence 30/360, tedy 30 dnů příslušného Úrokového Období, a kalendářního roku v délce 360 dnů.

- 5.3 Splátkové Kalendáře tvoří nedílnou součást této Smlouvy a budou vystavovány Pronajímatelem a zaslány na dohodnuté faxové číslo Nájemci s příslušnou úrokovou sazbou a výší Leasingových Splátek vždy nejpozději 10-ti Pracovních Dnů po stanovení referenčních úrokových sazeb. Pronajímatel současně odešle Nájemci originál Splátkového Kalendáře poštou. Nájemce tímto prohlašuje, že ode dne doručení Splátkového Kalendáře bude dále hradit Leasingové Splátky ve stanovené výši.
- 5.4 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Leasingové Splátky a jiné platby v Kč se splatností k poslednímu dni Splátkového Období.
- 5.5 Pro případ realizace odkoupení jednotlivého PL Nájemcem dle Článku 8. této Smlouvy činí Odkupní Cena jednotlivého PL 1 000,- Kč bez DPH, tedy Odkupní Cena PL, tj. 10 kusů zmodernizovaných speciálních vozidel typu MVTV 2, činí 10 000,- Kč plus DPH.
- 5.6 Celková nabídková cena ve vztahu k Pořizovací Ceně, Ceně Modernizace, Jednorázové splátce hrazené předem, Marži Pronajímatele a Odkupní Ceně je neměnná.
- 5.7 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Leasingové Splátky i v případě, že dojde k poškození, zničení nebo zcizení PL či jeho části. Dále se zavazuje platit Pronajímateli Leasingové Splátky i v případě, že ve vztahu k PL bude probíhat jakékoliv reklamační řízení na případné vady PL.
- 5.8 Všechny platby budou prováděny Nájemcem výhradně bankovním převodem. Nájemce převede platby na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy a platbu označí variabilním symbolem, který bude identický s číslem Jednotlivé Leasingové Smlouvy.
- 5.9 Ke všem cenám bude připočtena DPH k zákonné výši.
- 5.10 PL zůstává po Dobu Pronájmu ve vlastnictví Pronajímatele. Pro případ, že dojde ke změně podmínek pro dodání PL, kterou nezaviní Pronajímatel a která způsobí vznik škody Pronajímateli, zavazuje se Nájemce takto vzniklou škodu, pokud vznikla z jeho činnosti, Pronajímateli uhradit, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 5.10 V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky, a to i zálohové platby (uhrazené i neuhrazené), budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Úhrady záloh provedené v CZK budou přepočteny úředně stanoveným přepočítacím koeficientem do EUR a rozdíl mezi již uhrazenými zálohami a celkovou cenou bude hrazen v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Nájemce neposkytne Pronajímátele žádnou bankovní záruku ani jakékoliv zajištění závazků Nájemce vyplývajících z této Smlouvy.

7. POJIŠTĚNÍ

- 7.1 PL nebude Pronajímatelem pojištěn.
- 7.2 Nájemce je povinen si zajistit zcela separátně zákonné pojištění, a to u pojišťovny přijatelné pro Pronajímatele, nebrání-li v tom Nájemci obecně závazné právní předpisy, a platit příslušné pojistné, které tudíž není součástí Leasingových Splátek.

8. ODKOUPENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

- 8.1 Nedojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy, Strany tímto sjednávají právo opce koupě PL, tedy právo Nájemce bezprostředně, tj. následující den po uplynutí Doby Pronájmu, uzavřít kupní smlouvu na koupi PL, a to za Odkupní Cenu každého 1 kusu jednotlivého PL, která činí dle dohody Nájemce a Pronajímatele 1.000,- Kč bez DPH. V případě, že Nájemce má zájem na odkoupení jednotlivého PL za podmínek stanovených v této Smlouvě, zašle Nájemce nejpozději 30 Pracovních Dní před řádným uplynutím Doby Pronájmu Pronajímátele oznámení, jehož obsahem bude potvrzení zájmu Nájemce na odkoupení v oznámení uvedených zmodernizovaných PL za podmínek stanovených v této Smlouvě. Kupní smlouvu v takovém případě vyhotoví Pronajímátele a doručí ji Nájemci do 10 (deseti) Pracovních Dní od uplynutí Doby Pronájmu, nebo 10 (deseti) Pracovních Dní od dne, kdy Nájemce splní veškeré své závazky plynoucí z této Smlouvy či VOP, podle toho, co nastane později.
- 8.2 Odkupní Cena je stanovena touto Smlouvou v Článku 8.1 a je splatná v termínu uvedeném ve Smlouvě, resp. v Jednotlivé Leasingové Smlouvě nebo kupní smlouvě dle Článku 8.1 této Smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivému PL bude z Pronajímatele na Nájemce převedeno po splnění podmínky, že Nájemce splní veškeré své závazky plynoucí z této Smlouvy a dojde k zaplacení Odkupní Ceny, a to dnem připsání platby na úhradu posledního ze všech případných závazků Nájemce ze Smlouvy, včetně Odkupní Ceny. Nájemce uhradí Odkupní Cenu na stejný účet Pronajímatele (se stejným variabilním symbolem), na který hradil Leasingové Splátky.
- 8.3. V případě, že Nájemce nevyužije svého práva na odkoupení jednotlivého PL dle tohoto článku této Smlouvy, bude povinen uhradit Pronajímátele veškeré náklady spojené s případným prodejem jednotlivého PL na trhu (zejména náklady na ocenění jednotlivého PL, změnu registrace jednotlivého PL, za zprostředkování prodeje jednotlivého PL, skladné, přepravné, náklady na opravu poškozeného zmodernizovaného PL), a to na základě faktury vystavené Pronajímátelelem Nájemci se splatností 10 Pracovních Dní od data jejího doručení Nájemci.

9. ZPLNOMOCNĚNÍ

- 9.1 Pronajímatel Nájemci tímto uděluje plnou moc k provedení těchto úkonů:
- zařazení PL do vlastního vozového parku Nájemce;
 - provedení registrace PL a registrace Pronajímatele jako jediného vlastníka PL, a registrace Nájemce jako provozovatele, vyplývá-li to z obecně závazných právních předpisů;
 - uvedení PL do provozu, včetně jednání ve věci zajištění veškerých technických a právních předpokladů nutných k řádnému provozu PL, zejména případných povolení orgánů státní správy či územní samosprávy;
 - pravidelné údržbě a opravám PL, včetně jednání s třetími osobami, poskytujícími servisní služby, při zajišťování údržby a oprav PL;
 - případným nutným úpravám a rekonstrukcím, vyplývajícím z požadavků na bezpečný a bezporuchový provoz PL, schváleným Drážním úřadem Praha (dále jen „DÚ“);
 - uplatňování nároků vyplývajících z prodlení s ukončením Modernizace PL a ze záručních i pozáručních vad zmodernizovaného PL, jakož i práv na náhradu škody, zejména vedení reklamačních řízení pro vady zmodernizovaného PL, na které se vztahují záruky Zhotovitele, včetně zastupování před soudy;
 - vyřizování případných pojistných a škodních událostí, tj. provedení všech právních úkonů souvisejících s pojistnou událostí týkající se PL či pojistnou událostí způsobenou užíváním či provozem PL, zejména veškerá jednání s pojistitelem, dotčenými třetími osobami, zastupování před soudy či rozhodčími orgány, s orgány státní správy či územní samosprávy;
 - jednání s orgány státní správy či územní samosprávy ve věci placení správních poplatků či daní, jejich snížení, prominutí, vrácení, a to v souvislosti s užíváním PL;
 - zastupování před soudy či rozhodčími orgány ve věci sporů o náhradu škody způsobenou na PL či jeho užíváním nebo provozem.

Nájemce shora uvedenou plnou moc v plném rozsahu přijímá a zavazuje se uskutečnit s odbornou péčí a na vlastní náklady všechny úkony, ke kterým byl Pronajímatelem zmocněn.

Nájemce se zavazuje Pronajímatele bezodkladně informovat o jím učiněných úkonech.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě, že by Pronajímatel po Doby Pronájmu pronajal PL jinému subjektu než Nájemci, tj. Pronajímatel by porušil svou povinnost dle Článku 3.2 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý případ, tj. za každý jednotlivý PL a den poskytnutí PL jinému dopravci. Pronajímatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 10.2 Pronajímatel se zavazuje, že po uplynutí Doby Pronájmu na základě žádosti Nájemce dle Článku 8.1 této Smlouvy na odkoupení jednotlivého zmodernizovaného PL odprodá jednotlivé zmodernizované PL Nájemci za cenu každého jednotlivého PL 1.000,- Kč bez DPH. V případě porušení této

povinnosti je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý neprodaný zmodernizovaný PL.

- 10.3 Pokud kterákoliv ze Stran poruší svoji povinnost plynoucí z této Smlouvy, je ten, kdo se takového porušení dopustil, povinný nahradit poškozenému škodu tím způsobenou, ledaže prokáže, že porušení této povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují nepostoupit ani nezapočítávat pohledávky vzniklé z této Smlouvy bez předchozího vzájemného písemného souhlasu, vyjma zápočtu uvedeného v bodě 1.6 a 5.2 této Smlouvy. Při porušení tohoto ustanovení je ten, kdo toto ustanovení porušil, povinen uhradit poškozenému smluvní pokutu ve výši 20 % z takto postoupené či započtené pohledávky, minimálně však 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 10.5 Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody, a to v rozsahu převyšujícím zaplacenou smluvní pokutu, tzn. že smluvní pokuty se započítávají do nároku na náhradu škody. Nájemce nebude akceptovat jakékoli další požadavky Pronajímatele na omezení výše náhrady škody.
- 10.6 Úrok z prodlení bude účtován ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva je výrazem svobodné a jednoznačné vůle všech smluvních Stran. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se zavazují smluvní strany přednostně řešit dohodou. Nebude – li sporná otázka odstraněna dohodou smluvních stran, dohodly se smluvní strany na tom, že je k projednání sporů příslušný obecný soud Nájemce. Rozhodným právem pro řešení sporu je právo České republiky a jednacím jazykem je jazyk český.
- 11.2 Právní vztahy z této Smlouvy a Smlouvou blíže neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.3 Veškerá práva a povinnosti, vyplývající ze Smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Smlouva a její přílohy bude vyhotovena v českém jazyce v 5 exemplářích, z toho 3 exempláře pro Nájemce, 1 exemplář pro Pronajímatele a 1 exemplář pro Zhotovitele.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují o veškerých informacích souvisejících s touto Smlouvou zachovávat mlčenlivost s výjimkou ustanovení o poskytnutí dokumentace pro opravy a údržbu třetí straně a případnou výrobu náhradních dílů třetí stranou, a informací již veřejně přístupných nebo bylo-li by zveřejnění takových informací bylo požadováno právními předpisy.
- 11.6 Změny a dodatky této Smlouvy budou vyhotoveny písemně a nabývají účinnosti

podpisem smluvními stranami.

11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

NA DŮKAZ ČEHOŽ řádně pověření zástupci Stran níže připojili své podpisy.

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:
ING Lease (C.R.), s.r.o.

Praha 5, Nádražní 344/25, 150 00
za niž jedná

V Praze dne

NÁJEMCE:
**Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace**
Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00
zast.:

V Praze dne

Zhotovitel
CZ LOKO, a.s.
Česká Třebová, Šemanínská 580, PSČ 560 02