

V roce 2010 byla provedena I. etapa opravy domu – tzn. převážná část bouracích prací, vyzdívky příček, podkladní beton a ležatá kanalizace. Výkaz výměr na II. etapu zohledňuje požadavek investora na kompletní dokončení stavebních úprav v místnostech M 1.01-1.17. M 1.06-1.11, sociální prostory, byly rekonstruovány již v předchozím období. Z tohoto důvodu se těchto prostor dotknou stavební úpravy jen minimálně (výměna oken, vzduchotechnika).

Výkaz výměr se tedy týká jen M 1.01-1.17 a obsahuje :

1. Bourací práce a demontáže
 - vybourání příčky mezi M 1.02-1.12 (změna proti projektu, dále jen PD), příčka je ve špatném stavu
 - vybourání stávajících oken včetně mříží a vstupních dveří, v M 1.07+1.09 budou okna osazena z vnější části, stávající obklad bude zachován, počítá se pouze s jeho nejnutnějším doplněním po osazení nových oken
 - vybourání zadržky vrat v M v 1.16 z plných cihel v nevyhovující a nové přezdění parapetu okna
 - vybourání stropu z betonových prefabrikovaných desek PZD včetně tepelné izolace z minerální vlny (netýká se M 1.06-1.11). Desky jsou uloženy na střešních betonových příhradových vaznicích.
 - bourací práce pro osazování nosníků nad otvory, plocha kolem objektu pro zateplení základů
 - odvoz a likvidaci vzniklých sutí včetně poplatků
2. Kanalizace uvnitř objektu pro M.1.06-1.11, týká se části od příčky v M 1.02 po revizní šachtu před objektem, délka cca 10 m a odvod zařizovacích předmětů z M 1.04 1.12, 1.14. Dále bude provedena vnější kanalizace mezi šachtami Š2-Š3 včetně šachet včetně napojení
 - ruční výkop rýh pro ukládku potrubí včetně vybourání rýhy v podkladním betonu
 - ruční přemístění přebytečného výkopku a naložení na dopravní prostředek
 - odvoz výkopku na skládku a poplatek za uložení
 - demontáž stávajících kanalizačních trub
 - podsyp a obsyp trub štěrkopískem
 - dodávka a montáž kanalizačních trub včetně tvarovek
 - zásyp rýh vykopanou zeminou a doplnění podkladního betonu
3. Svislé konstrukce
 - zadržky otvorů po dveřích mezi sousedním objektem v M1.02
 - vyzdívky příčky z pórobetonových tvárnic v M 1.03-04
 - úpravy ostění dveřních otvorů a otvorů pro okna
 - ostatní dozdvívky dle PD
 - dodávka a montáž kovových zárubní, zárubně do M 1.06-1.11 budou pouze nově natřeny

4. Podlahové konstrukce a krytiny
 - vyrovnání stávajícího podkladního betonu v M 1.01-1.05, 1.12-1.14 potěrem
 - izolace a konstrukční vrstvy dle skladby P1 a P2 dle PD
 - dodávka a montáž keramických dlaždic do tmele včetně soklíků v. 90mm ze soklovek v místnostech dle PD
 - dodávka a montáž PVC tl. 2mm včetně soklíků v místnostech dle PD
 - dodávka a montáž zátěžového koberce včetně soklíků v místnostech dle PD
 - dodávka a montáž čistící rohože v M 1.01 včetně rámu

5. Povrchové úpravy stěn a příček
 - vnitřní štukové omítky vápenocementovou maltou ze suchých směsí cihelných povrchů včetně ochran rohů a ostění kovovými profily
 - potažení sklovláknitým pletivem do tmele a následná tenkovrstvá omítka povrchů z pórobetonových tvárnic
 - obklad z keramických obkladaček do tmele za kuchyňskou linkou na podkladní hladkou omítku
 - výmalba stěn ze směsi otěruvzdorné bílé

6. Fasáda, pouze po konec M 1.17, tj. v délce ve dvorní části, uliční část bude provedena v celé délce
 - omytí stávající břizolitové omítky
 - kontaktní zateplovací systém z minerálních vláken s kolmou orientací včetně pomocných profilů
 - zateplení soklu: desky, sklovláknité pletivo do tmele
 - nezbytné lešení

7. Zateplení stávajícího základu po celém obvodu budovy
 - vybourání betonových zpevněných ploch před objektem a ve dvoře v nezbytné šířce
 - ruční odkop rýh u základů a zpětný zásyp
 - zateplení deskami
 - dodávka a montáž ochranné nopové fólie

8. Střecha a klempířské konstrukce, bude provedena nad celým objektem
 - demontáže stávajících klempířských výrobků
 - kontralatě a laťování 60/40 mm
 - dodávka a montáž plechové krytiny dle výkazu výměr
 - dodávka a montáž systémových klempířských prvků dle výkazu výměr (žlaby, svody včetně kotlíků, oplechování zdí, větrací prostupy a prostupy pro odvětrání podstřešního prostoru dle výpisu výrobků z PD
 - dodávka a montáž systémových sněhových deskových (dle výkazu výměr) zábran umístěných nad vstupy do objektu
 - výměna hromosvodu včetně zemnicí soustavy, revize zařízení včetně průkazu způsobilosti

-
9. Podhledy a zateplení stropů
 - pomocná dřevěná nosná konstrukce z hranolů 60/60 mm uložených po 60cm na podélné průvlaky mezi vazníky (místo vybouraných betonových desek strupu)
 - dodávka a montáž desek na sraz
 - dodávka a montáž minerální izolace tl. 160 mm
 - dodávka a montáž sádkartonového podhledu z desek standardních včetně tepelné minerální izolace tl. 80mm, zavěšený rošt z kovových profilů, parozábrana
 - nad M 1.06-1.11 bude tepelná izolace z minerálních desek tl. 160+80 mm vložena do podstřešního prostoru mezi vazníky
 - výmalba podhledu ze směsi bílé otěruvzdorné

 10. Výplně otvorů ve dvoře jen 1. Část, z ulice komplet
 - dodávka a montáž plastových oken bílých (O/14 10ks a O/15 17ks) včetně plastových parapetních desek vnitřních i vnějších
 - dodávka a montáž plastových vstupních dveří bílých (O/18,19,20,22)
 - dodávka a montáž plastové bílé vnitřní dělící stěny (O12)
 - dodávka a montáž vnitřních dveří do kovových zárubní (O/1 – O/7)

 11. Zdravotechnické instalace
 - výměna stávajících rozvodů (mimo M 1.06-1.11)

 12. Vytápění
 - podlahové vytápění dle PD (mimo M 1.06-1.11) včetně tepelného čerpadla

 13. Elektroinstalace
 - Dle projektové dokumentace pro II.etapu včetně nové přípojky NN (SO 07)

 14. Slaboproudé rozvody
 - Pouze příprava kabelových tras

 15. Vzduchotechnika
 - Dle PD v M1.06-1.11 s nezbytnými zednickými zapraveními

 16. Ostatní konstrukce a práce
 - pomocné lešení výšky podlahy do 2m
 - úklid a vyčištění dotčených prostor
 - přesuny hmot
 - zařízení staveniště

 17. Oplocení před budovou dle PD (SO 05)
 - hloubení rýh pro základové pasy, zásyp a zhutnění štěrkového podkladu
 - montáž sloupku a oplocení včetně 3 ks vchodových branek