

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00**

vyhlašuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, (dále jen „ObčZ“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ

o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se
kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace - regionální dráhy

„Hrušovany nad Jevišovkou - Hevlín“

PRAHA, SRPEN 2018

nabídnuté kupní ceny rozhoduje pořadí došlých nabídek. V případě, že nabídky obsahující stejnou výši nejvyšší kupní ceny budou doručeny ve stejný čas, bude pro tyto nabídky vypsáno druhé kolo veřejné soutěže, kde zájemci nabídnou novou částku, jejíž výše rozhodne o konečném pořadí.

V případě, že žádná nabídka nepřevýší nabídkovou cenu nebo nedosáhne alespoň její výše, bude tato veřejná soutěž ukončena bez vyhlášení vítěze.

4) Podmínky účasti ve veřejné soutěži, způsob podání nabídky

1) Podmínky účasti ve veřejné soutěži:

1. Zájemcem ve veřejné soutěži může být fyzická osoba nebo právnická osoba, která je podle platné zákonné úpravy oprávněna nabývat nemovitosti v České republice.
2. Zájemcem ve veřejné soutěži se stává osoba, která v dále předepsané formě a lhůtě předloží vyhlášovateli veřejné soutěže nabídku splňující všechny podmínky pro podávání nabídek a kritérium výběru.
3. Akceptování podmínek veřejné soutěže.
4. Zaplacení stanovené finanční jistoty.
5. Kupující se zaváže, že za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy bude dráhu provozovat po dobu minimálně 5 let. V případě zcizení předmětné dráhy je kupující povinen smluvně zajistit, aby byl další nabyvatel předmětné dráhy nebo její částí povinen provozovat dráhu ve stejném rozsahu ode dne realizace prvního převodu.
6. Usnesením č. 416 ze dne 13. června 2012 schválila vláda Pravidla převodu vybraných drah v majetku státu, s nímž má právo hospodařit SŽDC, ve kterých je mimo jiné uvedeno: „V případě prodeje či bezúplatného převodu dráhy novému nabyvateli bude omezena možnost získat dotace ze SFDI pouze na ty případy, kdy bude na předmětné dráze (části dráhy) zajišťována dopravní obslužnost v rozsahu nejméně dvou párů vlaků denně nebo v ekvivalentním počtu vlaků za rok. Skutečná výše přidělených prostředků se pak bude odvíjet od disponibilních zdrojů v rozpočtu SFDI“. Na poskytnutí finančních prostředků není právní nárok.

2) Způsob podávání nabídek:

1. Nabídky se podávají v zalepené, případně zapečetěné obálce. **Na obálce musí být uvedena adresa vyhlášovatele (adresát), jméno a adresa zájemce (u právnické osoby sídlo dle obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, u fyzické osoby místo trvalého pobytu) o účast ve veřejné soutěži (odesílatel) a v levém dolním rohu výrazné označení**

8. Podaná nabídka je pro zájemce závazná po celou dobu od podání nabídky do 60 dnů po vydání usnesení vlády ČR, kterým bude udělen souhlas k prodeji předmětného majetku.

5) Finanční jistota

1. Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy složit na účet vyhlašovatele č. 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen účet), finanční jistotu ve výši 5 % z vyhlášené nabídkové orientační ceny, **což činí 75 400 Kč (slovy sedmdesát pět tisíc čtyřista korun českých)**. Finanční jistota může být složena ve prospěch účtu vyhlašovatele hotovostním vkladem u kterékoli pobočky uvedené banky nebo bezhotovostním převodem. Za složení finanční jistoty se při bezhotovostní úhradě pokládá její připsání ve prospěch tohoto účtu nejpozději ke dni ukončení předkládání nabídek.
2. Vyhlašovatel porovná předložené nabídky se stavem svého účtu. V případě, že některý zájemce finanční jistotu nezaplatil, bude jeho nabídka z veřejné soutěže vyřazena.
3. Zájemce je povinen ve své nabídce uvést pro vrácení finanční jistoty číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu, neuvedení těchto údajů není důvodem k vyřazení nabídky z veřejné soutěže. Jiným způsobem než bezhotovostním převodem se finanční jistota nevrací. Zájemce může v odůvodněných případech před realizací převodu předložit písemně změnu těchto údajů. V případě, že zájemce v nabídce tyto údaje neuvede nebo budou neúplné či nejasné, vyhlašovatel si písemně vyžádá doplnění těchto údajů. Lhůta pro vrácení finanční jistoty pak počíná běžet až od doručení tohoto doplnění vyhlašovatelí.
4. Vrácení finanční jistoty
 - vyhlašovatel je povinen vrátit finanční jistotu zájemci, jehož nabídka nebyla přijata nebo nebyla vybrána, do 14 dnů ode dne odeslání oznámení, že nabídka nebyla přijata nebo že se zájemce nestal vítězem veřejné soutěže,
 - vyhlašovatel je povinen vrátit finanční jistotu všem zájemcům v případě zrušení veřejné soutěže, a to do 14 dnů ode dne odeslání oznámení o jejím zrušení,
 - finanční jistota zájemce, jehož nabídka byla přijata a se kterým bude uzavřena kupní smlouva, bude započtena na nabídnutou kupní cenu.
5. Finanční jistota propadá ve prospěch vyhlašovatele vždy, jestliže vítěz veřejné soutěže zmaří vyznění o přijetí nabídky nebo z důvodů na straně vítěze nebude kupní smlouva uzavřena, dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže nebo ke zmaření jejího splnění. V případě, že dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže z důvodů na straně vyhlašovatele, bude finanční jistota vítězi vrácena.

2. Vyhlášovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo kdykoliv tuto veřejnou soutěž zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.

8) Kontaktní údaje o vyhlášovateli

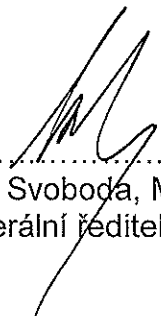
Kontakt: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
odbor prodeje a pronájmu (O31),
oddělení nabývání majetku a technické podpory

Kontaktní osoba: Ing. Hana Hoserová, tel.: 9722 35428, e-mail: hoserova@szdc.cz
Ing. Barbora Závodská, tel. 9722 35733, e-mail: zavodska@szdc.cz

Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí veřejné soutěže:

- č. 1 – Návrh kupní smlouvy
- č. 2 – Prohlášení zájemce
- č. 3 – Specifikace majetku

V Praze dne 16.03.2018


Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Návrh kupní smlouvy

o prodeji nemovitých věcí (dále jen „nemovitostí“) uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28,

115 03 Praha 1

číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „prodávající“ nebo „SŽDC“)

a

Kupující:

jméno a příjmení / obchodní firma

trvalé bydliště / sídlo

rodné číslo / IČO (případně i DIČ)

zapsaná v obchodním rejstříku u, soudu v,

oddíl, vložka

zastoupená jméno a příjmení, funkce

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o akciové společnosti České dráhy“) právo hospodařit s níže uvedeným majetkem, který je předmětem prodeje.

Předmětem prodeje je následující majetek:

a) pozemky v právu hospodařit SŽDC, na kterých se nachází těleso dráhy

k. ú. Hevlín – parcelní číslo 4839/1, 4839/10, 4839/11, vše zapsané na LV 212,

k. ú. Šanov nad Jevišovkou – parcelní číslo 735/1, 6792, vše zapsané na LV 203,

b) Předmětem prodeje jsou dále pozemky v právu hospodařit SŽDC, ležící v souběhu s tělesem dráhy a dále navazující v km 85,585

k. ú. Hevlín – parcelní číslo 858/1, 858/2, 1078, 1079, 1081, 2960, 3089, 3091, 3096, 3097, 4839/2, 4839/5, jehož součástí je budova č.p. 268 využití: stavba pro dopravu, 4839/6, jehož součástí je budova bez čp/če využití: jiná stavba, 4839/7, 4840/3, jehož součástí je budova č.p. 5 využití: objekt k bydlení, 4843/1, 4843/3, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4852, vše zapsané na LV 212,

k. ú. Hrabětice – parcelní číslo 10640, 10641, vše zapsané na LV 830,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo.

c) pro vyloučení všech pochybností, předmětem prodeje je regionální dráha Hrušovany nad Jevišovkou - Hevlín, která se nachází na výše uvedených pozemcích, a to včetně jejich součástí dle ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva dopravy č.177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.

Délka trati činí 6,741 km, začíná v dopravně Hrušovany nad Jevišovkou za výhybkou č. 2 v km 92,326 a končí v km 85,585 v dopravně D3 Hevlín, předmětem prodeje je dále navazující část zrušené dráhy Hevlín st. hr. – Hevlín, pozemky parcelní číslo 4839/13 a 5370, vše zapsané na LV 212.

Regionální dráha je jednokolejná neelektrifikovaná, sestává z železničního svršku a spodku na trati a ve stanicích, přejezdů, staničního zabezpečovací zařízení (výhybky, výkolejky, výměnové zámky), nástupišť, propustků, zpevněné plochy, rampy, osvětlení a zpevněných pozemků. Podrobný soupis staveb a zařízení nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí je uveden v příloze č. 2. této smlouvy.

Předmětem prodeje jsou dále součásti a příslušenství prodávaných nemovitostí, které tvoří zejména staniční zabezpečovací zařízení, přejezdové zabezpečovací zařízení, venkovní osvětlení, kabelizace, nezpevněné drážní odvodňovací příkopy, propustky, mosty, nástupiště, rampy, zpevněná plocha, příjezdové komunikace, skladová plocha, vodovodní, plynová a kanalizační přípojka, studna.

Vlastnictví státu k pozemkům vyplývá z Pozemkové knihy vložky č. VI pro katastrální obec Hevlín a Železniční knihy, vložka č. 144.

Vlastnictví státu k budově č. p. 5, která je součástí pozemku parcelní číslo 4840/3, k budově č. p. 268, která je součástí pozemku parcelní číslo 4839/5 v k. ú. Hevlín vyplývá z Pozemkové knihy vložky č. VI pro katastrální obec Hevlín a Železniční knihy, vložka č. 144.

Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí č. j. - O31 ze dne prodávajícího.

K prodeji předmětného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4., č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. ze dne

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč,

slovy: **korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Na úhradu kupní ceny ve výši dle článku II. této smlouvy se započítává kupujícímu zaplacená finanční jistota 75 400 Kč, slovy: sedmdesát pět tisíc čtyři sta korun českých.

Doplatek kupní ceny ve výši, slovy: je splatný do 30 dnů (slovy: třiceti dnů) ode dne uzavření této kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, variabilní symbol 6393085018.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

V případě nedodržení lhůty pro zaplacení je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úroky z prodlení v zákonné výši.

Nezaplatí-li kupující do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit, přičemž celá částka finanční jistoty propadá ve prospěch prodávajícího.

IV.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uhrazení kupní ceny a poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy a služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

O předání a převzetí předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy sepiší smluvní strany Předávací protokol do 10 kalendářních dnů po obdržení vyznění z Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud je dle předchozích článků této kupní smlouvy předmětem prodeje nemovitý majetek, který se nezapisuje do katastru nemovitostí, nebo movitý majetek, i vlastnictví tohoto dalšího majetku přejde z prodávajícího na kupujícího ve stejný okamžik, kdy kupující nabude vlastnické právo k majetku zapisovanému do katastru nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy dobře seznámil, a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení

znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Předmět prodeje je zatížen existencí práv třetích osob, zapsaných do katastru nemovitostí. Kupující tato práva, odpovídající věcnému břemeni, bere na vědomí a prohlašuje, že dnem nabytí vlastnického práva vstupuje do všech práv a povinností povinného.

Kupující bere na vědomí, že předmětná dráha je zatížena právy třetích osob vztahujících se k předmětu prodeje dle čl. I., tj. zejména právy vyplývajícími z nájemních smluv. Seznam nájemních smluv je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah nájemních smluv a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele, sjednaných v nájemních smlouvách.

Kupující výslovně prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že se předmětná dráha nachází částečně na pozemku jiného vlastníka. Kupující též výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tím, že umístění na pozemku jiného vlastníka není v současné době nijak smluvně ani věcně právně ošetřeno. Kupující s tímto vědomím předmětnou dráhu kupuje.

VI.

Kupující bude plnit všechny povinnosti vyplývající pro vlastníka dráhy z příslušných ustanovení zák. č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

Kupující se zavazuje, že předmětnou dráhu bude provozovat (§ 2 odst. 3 zákona o dráhách) po dobu minimálně 5 let, za tím účelem je povinen s prodávajícím uzavřít smlouvu o styku vzájemně zaústěných drah, která bude řešit podmínky provozu a údržby na styku drah.

V souladu s usnesením vlády České republiky č. 416 ze dne 13. června 2012, bude pro kupujícího omezena možnost získat dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotaci bude možné získat pouze na ty případy, kdy bude na předmětné dráze (části dráhy) zajišťována dopravní obslužnost v rozsahu nejméně dvou párů vlaků denně nebo v ekvivalentním počtu vlaků za rok. Skutečná výše přidělených prostředků se pak bude odvíjet od disponibilních zdrojů v rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury. Na poskytnutí finančních prostředků není právní nárok.

Kupující se zavazuje, že předmětnou dráhu bude provozovat (§ 2 odst. 3. zákona o dráhách) po dobu minimálně 5 let. Pro zajištění tohoto závazku poskytl před podpisem této smlouvy prodávajícímu záruku za provozování dráhy a to ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka ve výši 3 866 100 Kč, slovy: tři miliony osm set šedesát šest tisíc jedno sto korun českých, platná a vymahatelná po dobu pěti let od nabytí účinnosti této kupní smlouvy bude čerpitelná na první výzvu vyhledávatele a bez námitek. Záruka za provozování dráhy bude vydána bankou, která provozuje činnost v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. bankou se sídlem v České republice nebo bankou se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva EU.

Bankovní záruka propadá ve prospěch prodávajícího vždy, jestliže kupující nesplní závazek provozovat předmětnou dráhu po dobu minimálně 5 let od nabytí účinnosti

této kupní smlouvy. Prodávající vrátí bankovní záruku do 20 dnů po ukončení výše uvedeného závazku.

Kupující se zavazuje, že za stavu nebezpečí, stavu ohrožení státu, nouzovém stavu nebo válečném stavu bude plnit povinnosti stanovené v § 17, 18 a 25 zákona o akciové společnosti České dráhy.

V případě zcizení předmětné dráhy je kupující povinen smluvně zajistit, aby byl ve stejném rozsahu zavázán i každý další nabyvatel předmětné dráhy nebo její části.

VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 735/1 v k. ú. Šanov nad Jevišovkou ve prospěch prodávajícího tyto služebnosti:

- Inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) – vést, provozovat a udržovat kabel k vjezdovému návěstidlu HS a dále VTO u HS, v rozsahu vyznačeném písmenem A, vzdálenostní upozorňovadla „Vlak se blíží k hlavnímu návěstidlu“, v rozsahu vyznačeném písmenem B, C, D, tabulka s křížem „Výstraha“ a vzdálenostní upozorňovadla „Vlak se blíží k samostatné předvěsti“, v rozsahu vyznačeném písmenem E, F, G, H, včetně práva vstupovat, zřizovat, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení a práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, vše zakreslené v geometrickém plánu č. 1002-94/2017

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1002-94/2017.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo.

VIII.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění

této smlouvy v registru smluv, podle zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.

K prodeji předmětného majetku je v souladu s § 20, odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb. nutný souhlas vlády České republiky. Smlouva nabývá účinnosti po předchozím souhlasu vlády České republiky, dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Usnesení vlády bude přílohou návrhu na vklad.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy:

příloha č. 1: geometrický plán č. 1002-94/2017

příloha č. 2: soupis staveb a zařízení nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí,

Příloha č. 3: seznam nájemních smluv

V Praze dne

V dne

Prodávající

Kupující


.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

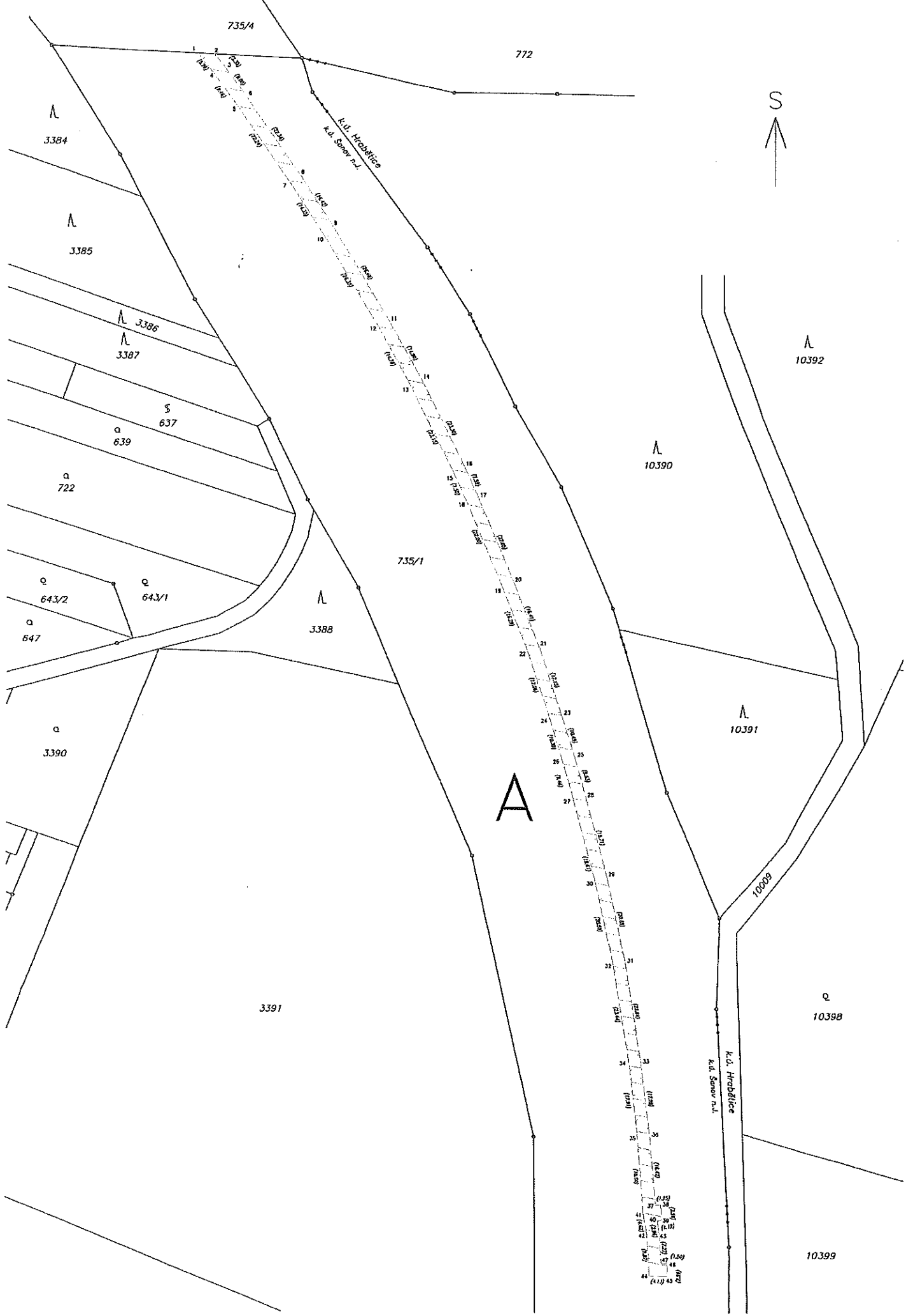
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
načtení zemku purc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
břemeno A 735/1										735/1		203			
břemeno B 735/1										735/1		203			
břemeno C 735/1										735/1		203			
břemeno D 735/1										735/1		203			
břemeno E 735/1										735/1		203			
břemeno F 735/1										735/1		203			
břemeno G 735/1										735/1		203			
břemeno H 735/1										735/1		203			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáň</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Potáň</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1985/2000</i>	
	Dne: <i>5.10.2017</i> Číslo: <i>203/2017</i>		Dne: <i>11.10.2017</i> Číslo: <i>206/2017</i>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: <i>Mapcom s.r.o.</i> <i>Vranov 133,66432</i> <i>info@mapcom.cz</i> Číslo plánu: <i>1002-94/2017</i> Okres: <i>Znojmo</i> Obec: <i>Šanov</i> Kat. území: <i>Šanov nad Jevišovkou</i> Mapový list: <i>Mikulov 7-0/34,7-1/12,7-1/14</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Petra Konečná PGP-1744/2017-713 2017.10.10 09:35:15 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Václav Potáň</i>	



A

735/4

772

3384

3385

3386

3387

637

639

722

643/2

643/1

647

3390

3391

735/1

3388

10390

10392

10391

10099

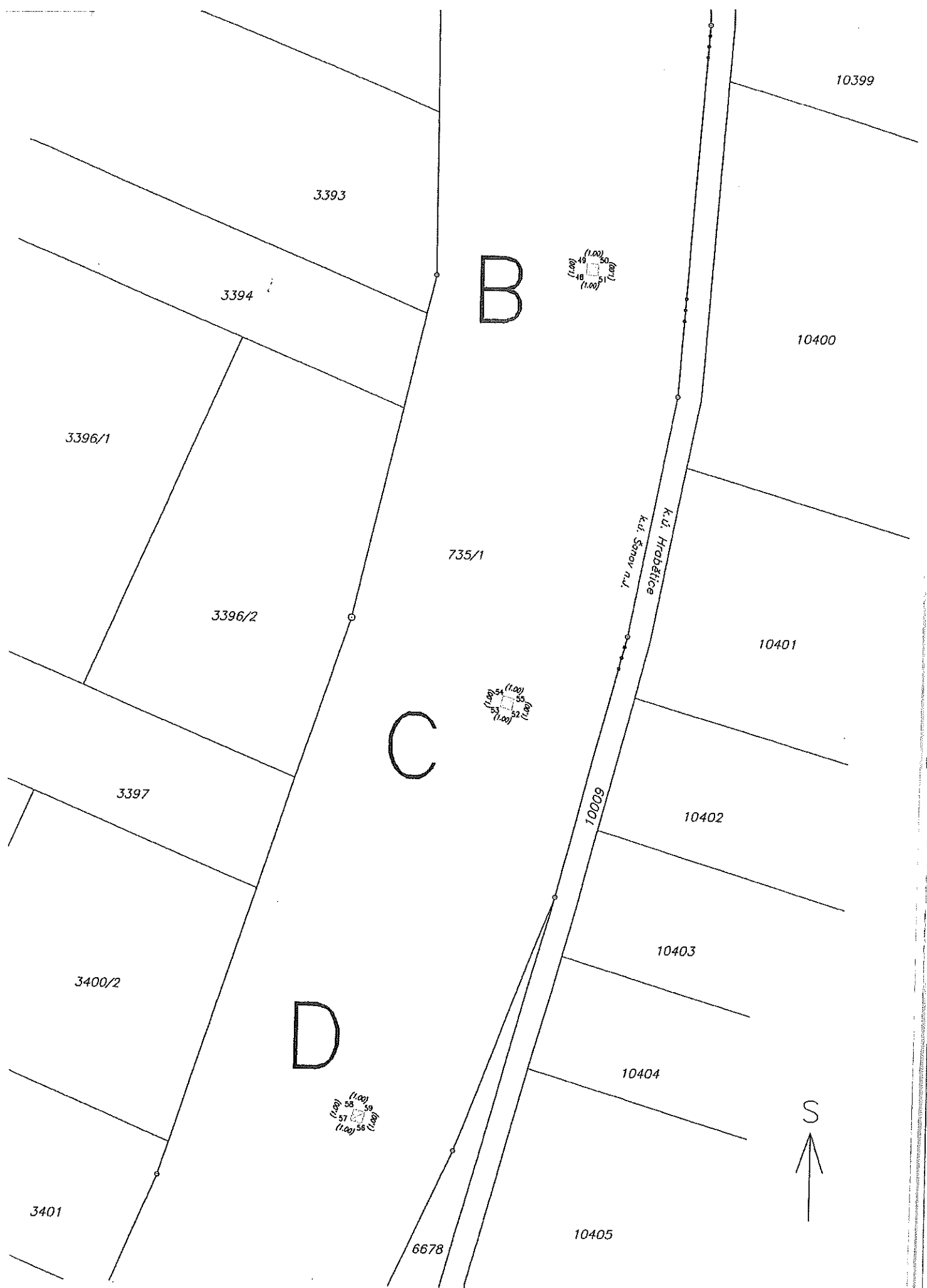
10398

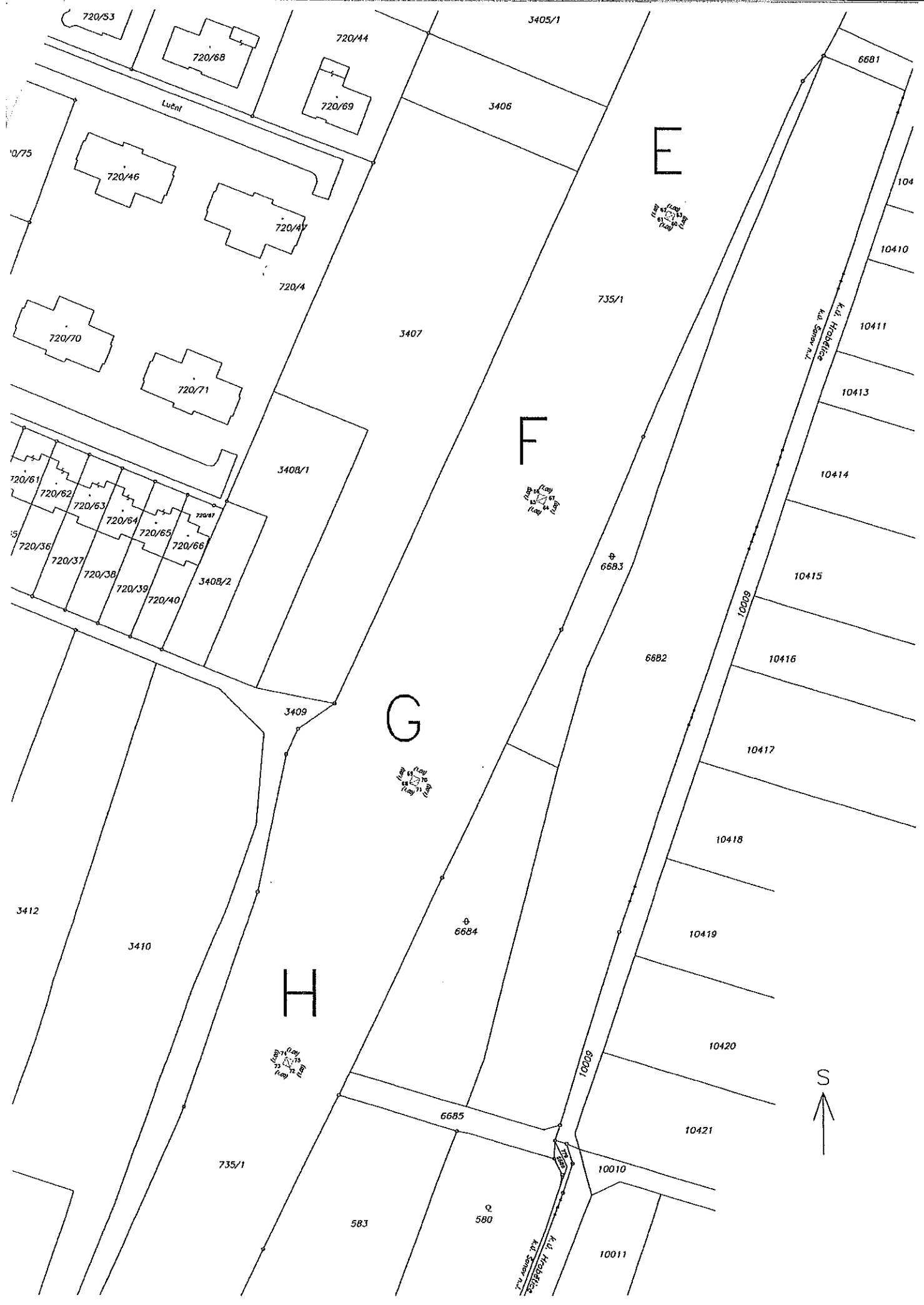
10399

K.Ú. Hrabčice
K.Ú. Senov n.ú.

K.Ú. Hrabčice
K.Ú. Senov n.ú.

- 1 (1240) (1240)
- 2 (1240) (1240)
- 3 (1240) (1240)
- 4 (1240) (1240)
- 5 (1240) (1240)
- 6 (1240) (1240)
- 7 (1240) (1240)
- 8 (1240) (1240)
- 9 (1240) (1240)
- 10 (1240) (1240)
- 11 (1240) (1240)
- 12 (1240) (1240)
- 13 (1240) (1240)
- 14 (1240) (1240)
- 15 (1240) (1240)
- 16 (1240) (1240)
- 17 (1240) (1240)
- 18 (1240) (1240)
- 19 (1240) (1240)
- 20 (1240) (1240)
- 21 (1240) (1240)
- 22 (1240) (1240)
- 23 (1240) (1240)
- 24 (1240) (1240)
- 25 (1240) (1240)
- 26 (1240) (1240)
- 27 (1240) (1240)
- 28 (1240) (1240)
- 29 (1240) (1240)
- 30 (1240) (1240)
- 31 (1240) (1240)
- 32 (1240) (1240)
- 33 (1240) (1240)
- 34 (1240) (1240)
- 35 (1240) (1240)
- 36 (1240) (1240)
- 37 (1240) (1240)
- 38 (1240) (1240)
- 39 (1240) (1240)
- 40 (1240) (1240)
- 41 (1240) (1240)
- 42 (1240) (1240)
- 43 (1240) (1240)
- 44 (1240) (1240)





Soupis stavěb a zařízení nepodléhajících zápisu do KN RD
Hrušovany nad Jevišovkou - Hevlín

ke dni: 31.3.2017

Pč	Hl.čís.DLM	Invent.číslo	Označení DLM	Typ majetku	RPřif.č.pops.	ob.prost.	LV	parc.č.	kat.úz.	PC	ZC K 31.3.2017	celková délka koleje (vedení)	1	2	3	4	Poznámka
1	6000241929	IC5000182389	Hevlín - pilot drážený	oplocení	1869				638781	32 490,00	0,00		X				
2	6000241099	IC5000356650	Hevlín - vodovodní přípojka	vodovodní přípojka	1990				638781	233,00	106,00		X				
3	7000012654	IC7000012654	Hevlín žr. - katalizace	katalizace	2007				638781	437 059,00	437 059,00		X				
4	6000241744	IC5000181941	Hevlín - zážné příslušenství k SD ve dvoře	budova			212 4840/3		638781				X				
			Hevlín - příslušenství k budově zastávky - suché Wc	budova			212 4839/1		638781				X				
			Hevlín - příslušenství k budově zastávky - dřevěný	budova			212 4839/1		638781				X				
			Hevlín - příslušenství k budově zastávky - kůlny	budova			212 4839/1		638781				X				
5	6000241794	IC5000182037	Hevlín - studna - původně nejlepší služba pro VB a str domek po zavedení obecního vodovodu neprovozována	studna			212 4839/1		638781				X				
5	6000242659	IC5000183817	Hevlín osvětlení + kabelizace	kabelizace	1956				638781	36 340,00	0,00		X				
6	6000241996	IC5000182709	Hevlín manipulační plochy nezapevněné	žel.spodek	1869				638781	141 750,00	0,00		X				
			Hevlín - Hrušovany n.Jevišovkou žel.spodek	žel.spodek	1869				638781			6256	2864		3392		
			Železniční přejezd v km 88,332	žel.přejezd					762016					X			
			Železniční přejezd v km 89,001	žel.přejezd					762016					X			
			Železniční přejezd v km 90,211	žel.přejezd					762016					X			
7	6000242110	IC5000182845	Železniční propustek v km 86,611	žel. propustek					638781	20 911 341,00	0,00		X				
			Železniční propustek v km 88,932	žel. propustek					638781				X				
			Železniční propustek v km 89,238	žel. propustek					762016					X			
			Železniční propustek v km 89,793	žel. propustek					762016					X			
			Železniční propustek v km 90,642	žel. propustek					762016					X			
			nástupiště zast. Hrabětice	nástupiště					762016			20			X		
			Hevlín žel.spodek	žel.spodek	1869				638781	485			X				
8	6000242112	IC5000182846	Železniční přejezd v km 85,702	žel.přejezd					638781	4 774 598,00	0,00		X				
			Železniční propustek v km 85,629	žel. propustek					638781				X				
			nástupiště Hevlín	nástupiště					638781	64			X				
9	6000242114	IC5000182847	st. hranice - Hevlín žel.spodek	žel.spodek	1869				638781	8 019 425,00	0,00	1459	X				
10	6000242259	IC5000182959	Hevlín koleč.1a (konec trati)	žel.svršek	1912				638781	25 000,00	0,00	121	X				
11	6000242261	IC5000182960	Hevlín - Hrušovany n.Jevišovkou TK č.1	žel.svršek	1912				762016	2 938 265,00	0,00	6256	2864		3392		
12	6000242541	IC5000183227	Hevlín koleč.1	žel.svršek	1912				638781	208 000,00	0,00	307	X				
13	6000242543	IC5000183228	Hevlín koleč.2	žel.svršek	1908				638781	179 404,00	0,00	279	X				
14	6000242545	IC5000183229	Hevlín koleč.2a	žel.svršek	1908				638781	46 983,00	0,00	76	X				
15	6000279633	IC5000183694	Hevlín výhybka č.1	žel.svršek	1914				638781	152 246,00	60 230,00	30	X				
16	6000279637	IC5000183695	Hevlín výhybka č.3	žel.svršek	1935				638781	17 000,00	0,00	27	X				
17	6000279641	IC5000183696	Hevlín výhybka č.2	žel.svršek	1935				638781	26 846,00	0,00	27	X				
18	6000241091	IC5000356643	Hevlín nakladová rampa	rampa	1990				638781	6 179,00	4 215,00		X				
19	6000241093	IC5000356647	Hevlín skladová rampa	rampa	1990				638781	3 119,00	2 121,00		X				
20	6000241095	IC5000356648	Hevlín příjezdová komunikace	komunikace příj.	1990				638781	7 840,00	5 216,00		X				
21	6000241097	IC5000356649	Hevlín zpevněná plocha	zpevněná plocha	1990				638781	10 182,00	6 952,00		X				
22	6000318522	IC6000318522	Hevlín skladová plocha	sklad.plocha	1990				638781	3 174,00	2 619,00		X				
23	7000005085	IC7000005085	Hevlín - Hrušovany n.Jevišovkou TK č.1	žel.svršek	2003				638781	285 588,07	285 588,07	9	X				přejezd v km 88,332
24	6000242997	IC5000184574	Hevlín PZM km 85,702	PZM 1	1949				638781	27 306,00	0,00		X				
25	6000243058	IC5000184661	Hevlín SZZ	dp3	1920				638781	2 621,00	0,00		X				
26	6000278403	IC5000182630	most km 86,183 TU 1291	most	1973				638781	506 130,00	162 497,000		X				
27	6000278471	IC5000182662	most km 86,991 TU 1291	most	1869				638781	715 943,00	188 554,000		X				

Seznam nájemních nebytových smluv regionální dráhy Hrušovany nad Jevišovkou - Hevlín

označení majetku	katastrální území	budova č.p.	parcela č.	plocha pronájmu m ²	účel nájmu	výše nájmu/rok 2017 v Kč	výše nájmu/rok 2018 v Kč	poznámka
	Hevlín		4839/1	50	odpočinkové místo pro cyklisty	350,00		VS 6398300903, Obec Hevlín
	Hevlín		4839/1	1630	skladování a zpracování dřeva a přístup.cesta	92264,04 + DPH		VS 6398306708, Cedidla Zdeněk
	Hevlín		858	110	pěstování zeměd. plodin pro vlast.potřebu	220,00		VS 6398406610, Sevelda Stanislav
	Hevlín		858	120	pěstování zeměd. plodin pro vlast.potřebu	15 213,84		VS 6398407310, Ulrich Michal
nebytové prostory (výpravní budova)	Hevlín	bud.č.p. 268	4839/5	92,32	skladování věcí pro osob. Potřebu	240,00		VS 6398408110, Bujnová Františka

PŘÍLOHA č. 2

Prohlášení zájemce veřejné soutěže č.j. S022294/2017- O31

o nejvhodnější nabídku na prodej regionální dráhy „Hrušovany nad Jevišovkou - Hevlín“

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS“):

Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)

.....

.....

.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)

.....

IČO (datum narození)

zastoupený

.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlášovateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlášovateli v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s podmínkami Veřejné soutěže č. j. S022294/2017-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. Je-li Zájemce VS fyzickou osobou a je-li zároveň ženatý/vdaná, pak bude nabídka podána oběma osobami nebo se Zájemce VS zavazuje dodat jeho/její notářsky ověřený písemný souhlas s nabídkou a s tím, že na kupní smlouvě uveden/uvěděna nebude, případně Smlouvu o manželském majetkovém režimu“.

.....

podpis(y)