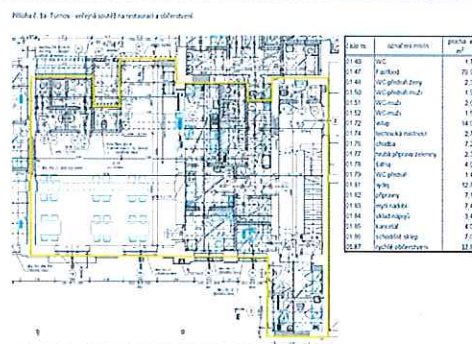


## Nájem komerčních prostor ve výpravní budově Turnov

Nabízíme k pronájmu prostory pro provozování samoobslužné restaurace a rychlého občerstvení o celkové výměře 214,66 m<sup>2</sup> ( 170,7 m<sup>2</sup> v 1.NP, 15,0 m<sup>2</sup> plocha venk. sezení občerstvení a 28,96 m<sup>2</sup> v 1.PP-sklepy). Prostory jsou umístěné v 1.NP a v 1. PP ve výpravní budově žst. Turnov, ul. U Nádraží čp. 1296. Vstup do restaurace z ul. U Nádraží ( možnost parkování) a z nástupiště- příchod od vlaků.

### Obrazová dokumentace



### Podmínky nájmu

Minimální cena :	201.888,- Kč/rok odpovídá: nájmu 1500,-Kč/m <sup>2</sup> /rok hlavní prostory; 750,- Kč/m <sup>2</sup> /rok vedlejší prostory; prostory se spoluužíváním 250,- Kč/m <sup>2</sup> /rok (vstup) a 100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok (schodiště sklep); sezení občerstvení 440,- Kč/m <sup>2</sup> /rok; sklepy v 1.PP 300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok; ceny jsou bez DPH, služeb a energií
Poplatky za služby :	elektro-samostatné OM a měření, topení centrální plynové, TUV centrální příprava plyn. Kotle, voda studená a stočné-dle instalovaných samostatných měřidel-vodoměru, srážkovně výměrem SZDC s.o.
Platnost nabídky :	od 26.7.2018 - 26.4.2019
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu vč. DPH bez služeb
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/poletní/roční)
Infrační doložka :	ano
Doba nájmu :	dobu určitá 5 let
Určeno k účelu nájmu :	provozování hostinské činnosti -restaurace a rychlého občerstvení

### Lokalita

Katastrální území :	Turnov (771601)
Kraj :	Liberecký
Obec :	Turnov
Adresa :	U Nádraží č.p. 1296, 511 01 Turnov, na p.p.č. 3889
Ostatní majetek :	

### Prostory

Plocha m <sup>2</sup> :	214,66
Stavba :	cihlová
Stav objektu :	nové rekonstruované, nové rozvody el. Energie, vody, kanalizace s napojením na lapol, plynu, vzduchotechniky a klimatizace s jednotkami umístěnými nad podhledem. Nové obklady a dlažby, ve všech místnostech osazeny osvětlovací tělesa včetně světelných zdrojů. WC pro veřejnost i personál kompletně vybaveny zařízeními předměty. Součástí je nový plynový kotel se zásobníkem na ohřev TUV. V technické místnosti je osazena výlevka pro úklid. V přípravně je umístěna baterie a umyvadlo. Před vstupem do restaurace je v podlaže umístěna čistící rohož.
Voda :	ano
Plyn :	ano- kombinovaný kotel - vytápění a příprava TUV v samostatném zásobníku v m.č. 01.74
El.přípojka :	ano
Kanalizace :	ano včetně napojení na lapol umístěný na zpevněné ploše před vchodem do m.č. 01.72-vstup
Vytápění :	ano- centrální plynovým kotlem a částečně VZT
Vzduchotechnika :	ano
Datové sítě :	ano
Podlaží :	1. NP a 1.PP
Výtah :	ne
Přístupová cesta :	ano
Parkovací stání :	ano - na pozemku SZDC s.o.

### Kontaktní údaje

Adresa vyhlašovatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba:	Ing. Richard Vojtěch, tel. 9723 65011, 724 644 313, e-mail:vojtech@szdc.cz
Datum prohlídky:	dle dohody s Bc. M. Bulíř, tel: 725 501 971, e-mail: bulir@szdc.cz

### Ostatní podmínky

--	--