



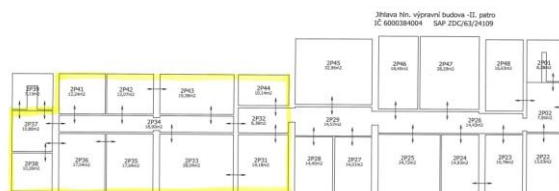
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**



**Nájem prostor sloužících k podnikání - kanceláře**

Nabízíme k pronájmu prostory sloužící k podnikání a to kanceláře se sociálním zázemím v žel.stanici Jihlava hl.n.

**Obrazová dokumentace**



**Podmínky nájmu**

Minimální cena :	1.300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok hlavní prostor (kanceláře), 650,- Kč/m <sup>2</sup> /rok vedlejší prostor (soc.zázemí, chodby)
Poplatky za služby:	vytápění, voda, elektrika
Platnost nabídky :	prostory nabízíme od 1.8.2018
Kritéria pro vyhodnocení nabídek:	ekonomicky nejvýhodnější nabídka (nejvyšší nabídková cena s přihlédnutím ke způsobu využití předmětu nájmu a solventnost uchazeče)
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	roční úprava nájemného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu :	doba neurčitá (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu :	podnikatelský

**Lokalita**

Katastrální území :	<b>Jihlava</b>
Kraj :	Vysočina
Obec :	Jihlava
Adresa :	Havlíčková 122, Jihlava
Ostatní majetek :	není

**Prostory**

Plocha m <sup>2</sup> :	184,63 m <sup>2</sup>
Stavba :	zděná
Stav objektu :	dobrý - před rekonstrukcí
Voda :	ANO
Plyn :	ANO
El.připojka :	ANO
Kanalizace :	ANO
Vytápění :	ANO
Vzduchotechnika :	NE
Datové sítě :	ANO
Podlaží :	2. patro
Výtah :	Ne
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	ANO - na pozemku města

**Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky**

Adresa:	<b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</b> <b>Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb</b> <b>Kounicova 26, 611 43 Brno</b>
Kontaktní osoba:	Hana Pokorná, 724 875 874, PokornaH@szdc.cz
Datum prohlídky:	dle dohody se správcem: Romanem Picmausem, tel. 724 775 855, picmaus@szdc.cz

**Ostatní podmínky**

Nabízíme ucelenou část kanceláří se zázemím o celkové výměře 184,63 m<sup>2</sup>. Prostory budou volné k pronajímání cca od 1.8.2018.