



## Nájem komerčních prostor ve výpravní budově Havlíčkův Brod

Nabízíme k pronájmu komerční prostor bývalé ordinace zubního lékaře a rehabilitace se zázemím v 2.NP výpravní budovy žst. Havlíčkův Brod na st.p.č. 569. Jedná se o ucelenou samostatnou část o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu i části těchto prostor. Vhodné jako kanceláře, ordinace, sklad.

### Obrazová dokumentace



### Podmínky nájmu

Minimální cena :	hlavní prostory 1.100,- Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH, vedlejší prostory 550,- Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH
Poplatky za služby:	teplo cca 50.000,- Kč/rok, voda a el.energie samostatně měřeno - dle spotřeby
Platnost nabídky :	od 19.3.2018 do 18.4.2018
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	roční úprava nájemného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu :	doba neurčitá (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu :	komerční prostory

### Lokalita

Katastrální území :	Havlíčkův Brod
Kraj :	Vysočina
Obec :	Havlíčkův Brod
Adresa :	Havlíčkův Brod, Nádražní č.p. 72
Ostatní majetek :	není

### Prostory

Plocha m <sup>2</sup> :	350 m <sup>2</sup>
Stavba :	
Stav objektu :	dobrý
Voda :	ANO
Plyn :	
El.přípojka :	230V
Kanalizace :	ANO
Vytápění :	ANO
Vzduchotechnika :	NE
Datové sítě :	
Podlaží :	2 NP
Výtah :	NE
Přístupová cesta :	ANO
Parkovací stání :	

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky

Adresa:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa osobních nádraží Brno Kounicova 26, 611 43 Brno
Vedoucí oddělení :	Ing. Jan Hemala, 602 561 092, Hemala@szdc.cz
Odpovědná osoba :	Jana Tichá, 724 875 115, TichaJa@szdc.cz

### Zadávací podmínky

Datum prohlídky:	dle předchozí domluvy se správce Stanislav Schoř, 725 810 129
------------------	---

### Ostatní podmínky

--	--