



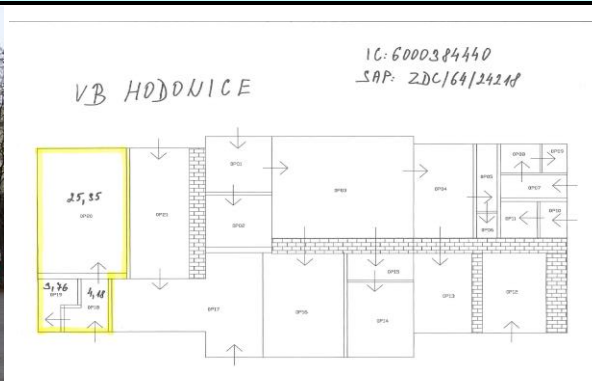
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



## Nájem nebytových prostor 33,29 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu prostory k podnikatelským účelům ve výpravní budově žst. Hodonice, Nádražní 172, na p.č. 575.

### Obrazová dokumentace



### Podmínky nájmu

Minimální cena:	16 645,- Kč/rok (tj. 500,-Kč/m2/rok) bez DPH
Poplatky za služby:	teplo cca 13.000,- Kč/rok, voda dle sam.vodoměru, elektřina dle sam.elektroměru
Platnost nabídky:	bez omezení, do obsazení dle zájmu
Kritéria pro vyhodnocení nabídek:	ekonomicky nejvýhodnější nabídka (nejvyšší nabídková cena s přihlédnutím ke způsobu využití předmětu nájmu a solventnosti uchazeče)
Jistota (kauce):	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb:	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka:	roční úprava nájmného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu:	dobu neurčitá (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu:	podnikatelský

### Lokalita

Katastrální území:	Hodonice
Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Hodonice
Adresa:	Nádražní 172
Ostatní majetek:	není

### Prostory

Plocha m <sup>2</sup> :	33,29
Stavba:	cihlová
Stav objektu:	dobrý
Voda:	Ano
Plyn:	Ne
El.připojka:	230V
Kanalizace:	Ano
Vytápění:	Ano
Vzduchotechnika:	Ne
Datové sítě:	Ne
Podlaží:	přízemí
Výtah:	Ne
Přístupová cesta:	Ano
Parkovací stání:	Ne

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky

Adresa:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblasní ředitelství Brno Kounicova 26, 611 43 Brno
Kontaktní osoba:	Jitka Krotká, 725 719 918, Krotka@szdc.cz
Datum prohlídky:	dle dohody se správcem: Petr Vítouch, tel. 602 562 339, E: vitouchP@szdc.cz

### Ostatní podmínky

Podrobnější informace o podání nabídky na pronájem prostor, případně dotazy ce věcech technických na výše uvedených číslech.