



Správa železniční dopravní cesty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 PRAHA 7

## **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

vyhlašuje  
**veřejnou soutěž**

**na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor sloužících k podnikání, a to pronájem obchodní jednotky v objektu budovy žst. Praha Smíchov**

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku podle §1772 a n., ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Identifikační údaje vyhlášovatele:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 802011/0710

Výběrem pověřen (adresa pro doručování písemností):

**Správa železniční dopravní cesty, s.o.**

**Oblastní ředitelství Praha**

**Partyzánská 1504/24**

**170 00, Praha 7 - Holešovice**

Kontaktní osoby Oblastního ředitelství Praha (OŘ Praha) pro **doplňující informace a zpřístupnění prostoru sloužícího k podnikání**, který je předmětem této veřejné soutěže v rámci prohlídky dle bodu 2.1.2.:

**Jiří Pícha, PichaJ@szdc.cz, tel: 724 835 704 – ve věcech technického charakteru**

**Lenka Micková, MickovaL@szdc.cz, tel: 725 889 647 – ve věcech smluvních**

### **1. Předmět veřejné soutěže**

- 1.1. Předmětem veřejné soutěže je pronájem obchodních prostor v žst. Praha Smíchov umístěné v přízemí budovy v obci: Praha, část obce 5 Smíchov, Nádražní 279, PSČ 15000, zapsané na LV 8786, vedeného u KÚ 729051, katastrální úřad pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/10/24018, IC6000386222.
- 1.2. Předmětem činnosti v předmětu nájmu je **provozování mobilního stánku s rychlým občerstvením.**
- 1.3. Vymezení prostoru sloužícího podnikání, jehož nájem je předmětem této veřejné soutěže, je vyznačeno v zápisu nájmu, který je přílohou těchto zadávacích podmínek veřejné soutěže. Pronajatá výměra činí **2 m<sup>2</sup>** (číslo prostoru dle SAP pronajímatele OP75)
- 1.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání **základního nájemného ve výši 120 000,-Kč/rok/m<sup>2</sup>, tedy celkem 240 000 Kč/rok, tj. 20 000 Kč/měsíc.** Tato cena je bez DPH a bez služeb a energií.
- 1.5. Účastník veřejné soutěže bere na vědomí a souhlasí s následujícími skutečnostmi a povinnostmi souvisejícími s užíváním prostoru sloužícího podnikání:
  - zajištění potřebných revizí a prohlídek technického zařízení obchodní jednotky provede na vlastní náklady;



- zajištění všech potřebných úředních povolení pro provoz obchodní jednotky od dotčených správních orgánů provede sám na vlastní náklady;
- zajistí uhrazení připojovacího poplatku za připojení a zajištění požadovaného příkonu elektrické energie dle Vyhlášky č. 16/2016 Sb., který je dán velikostí hl. jističe před elektroměrem;
- pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v předmětu nájmu, je zapotřebí předem předložit pronajímateli k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci, dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek, veškeré stavební práce budou provedeny na náklady nájemce a nájemci za ně nepřísluší žádná náhrada ze strany pronajímatele;
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní dobou. Vzhledem k plánované rekonstrukci budovy v letech 2019 – 2020, se jedná pouze o krátkodobý pronájem do začátku rekonstrukce.**

## **2. Základní zadávací podmínky a informace pro předkládání nabídek**

2.1. Účastnit se veřejné soutěže a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám veřejné soutěže může pouze subjekt mající příslušné živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti dle bodu 1.2. této výzvy.

2.1.1. Návrh nájemní smlouvy spolu s dalšími přílohami této výzvy bude poskytnut na žádost uchazeče v elektronické podobě. Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zněním této nájemní smlouvy. Případné následné návrhy změn nájemní smlouvy ze strany vítězného uchazeče se nesmí týkat podstatných ujednání v ní obsažených a podléhají odsouhlasení vyhlášovatele.

**2.1.2. Prohlídka místa pronájmu specifikovaného v bodu 1.1. proběhne dne 20. 6. 2018 od 10:00 hod.** V případě zájmu je možné domluvit další termín prohlídky.

### **2.2. Způsob podávání nabídek**

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, 170 00, Praha 7 - Holešovice**, a to v pracovních dnech, počínaje dnem zveřejnění, vždy od 8:30 do 13:30 hod. Poslední termín doručení nabídek pro první kolo veřejné soutěže je **10. 7. 2018 do 11:00 hodin**. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do veřejné soutěže zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník veřejné soutěže dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího, označení veřejné soutěže; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtáno, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění a listy nabídky musí být spojeny v jeden celek a zabráněno jejich případné manipulaci.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

**„Veřejná soutěž – Praha Smíchov – mobilní stánek - NEOTEVÍRAT“**

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením **„POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY“**.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky;
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník veřejné soutěže vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

### 2.3. Nabídky musí obsahovat obsah a dokumenty v tomto pořadí:

#### 2.3.1. Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:

- a) identifikační údaje (název lokality veřejné soutěže, název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka, nebo adresa místa podnikání, IČO a DIČ účastníka);
- b) údaj, zda je či není uchazeč plátce DPH.

#### 2.3.2. Cenovou nabídku v minimální výši dle článku 1.4. této výzvy.

#### 2.3.3. Podnikatelský záměr vč. vizualizace a specifikace produktů a služeb

#### 2.3.4. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník veřejné soutěže není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka veřejné soutěže nebo že není v likvidaci;
- účastník veřejné soutěže nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá splatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s.o., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s.o. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník veřejné soutěže nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník veřejné soutěže zná veškeré podmínky této veřejné soutěže;

#### 2.3.5. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho úředně ověřená kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku;
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat požadovanou podnikatelskou činnost;
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie;
- 4) **podnikatelský záměr**

### 3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků veřejné soutěže.

3.2. Z veřejné soutěže mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky veřejné soutěže.

**3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:**

3.3.1. **Výhodnost nabídky pro vyhlášeovatele** - cena navržená za nájem prostor (bez DPH).

3.3.2. **Splnění formálních parametrů** nabídky podle podmínek výběrového řízení.

**4. Upozornění vyhlášeovatele a závěrečná ustanovení**

- 4.2. Účastníci jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.
- 4.3. Účastník veřejné soutěže v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.
- 4.4. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo výběru nejjvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům veřejné soutěže vysvětlení svého rozhodnutí.
- 4.5. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo s uchazeči, kteří se zúčastní prvního kola této veřejné soutěže, zahájit po komisionálním otevření nabídek druhé kolo výběrového řízení formou osobního jednání.
- 4.6. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
- 4.7. Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky veřejné soutěže až do konce lhůty pro podání nabídky.
- 4.8. Obdržené nabídky uchazečů vyhlášeovatel uchazečům nevrací.
- 4.9. Účastníci veřejné soutěže nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
- 4.10. Vyhlášeovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejjvhodnější nabídky nedochází k uzavření nájemní smlouvy.
- 4.11. Vyhlášeovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.
- 4.12. Vítězný účastník se podáním přihlášky do této veřejné soutěže zavazuje k uzavření nájemní smlouvy do 30 dní od vyhlášení vítěze veřejné soutěže. V opačném případě je vyhlášeovatel oprávněn veřejnou soutěž zrušit nebo vybrat druhého účastníka v pořadí.

V Praze dne 14.5.2018

Přílohy k nahlédnutí u vyhlášeovatele:      Zákres prostor k pronájmu  
    Návrh nájemní smlouvy, včetně příloh

.....  
Ing. Vladimír Filip  
ředitel Oblastního ředitelství Praha  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace