



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem nebytových prostor 750 m²

Nabízíme kancelářské prostory v objektu osobního nádraží v žst. Kralupy nad Vltavou. Jedná se o železobetonový skelet s 6 NP a 1 PP. Objekt není veden jako kulturní památka.

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Minimální cena :	60,00 Kč/m ² /měsíc, odpovídá nájemnému 45.000,00 Kč/měsíc/+ DPH/ + služby
Poplatky za služby :	nejdou zahrnutý v ceně nájmu
Platnost nabídky :	do 31.července 2018 do 11:00 hodin
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	ekonomicky nejvýhodnější nabídka (nejvyšší nabídková cena s přihlednutím ke způsobu využití předmětu nájmu a solventnosti uchazeče)
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	ano
Doba nájmu :	doba neurčitá (s 3 měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	

Lokalita

Katastrální území :	Kralupy nad Vltavou (672718)
Kraj :	Středočeský kraj
Obec :	Kralupy nad Vltavou
Adresa :	Nádražní 55, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Ostatní majetek :	

Prostory

Plocha m ² :	750 (pronájem možný pouze jako celek)
Stavba :	železobetonový skelet
Stav objektu :	prostory pro opravě
Voda :	ano
Plyn :	ano
El.připojka :	ano
Kanalizace :	ano
Vytápění :	ano
Vzduchotechnika :	ne
Datové sítě :	ano
Podlaží :	3.NP
Výtah :	ano
Přístupová cesta :	ano
Parkovací stání :	pouze na veřejné komunikaci

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)

Adresa vyhláivatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Praha Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
Kontaktní osoba:	František Klain 725 983 255 - technické informace, Iva Řeháková 606 081 796 - smluvní informace
Datum prohlídky:	po telefonické dohodě

Ostatní podmínky

Vyhláivatel má právo uveřejněné podmínky měnit a všechny předložené nabídky odmítnout. Předpokládaný termín předání prostor 01/2019.

Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhláivatele.

Zájemce uvede do nabídky, kterou zašle/doručí do podatelny vyhláivatele, zejména výši nájemného, účel nájmu (podnikatelský záměr), kontaktní údaje (adresu, e-mail, telefonní spojení).