



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1

## Nájem nebytových prostor 167,94 m<sup>2</sup>

Nabízíme pronájem nebytových prostor sloužících podnikání v objektu  
Poříčany

žst.

Obrazová dokumentace



### Podmínky nájmu

Minimální cena :	provozovna 840 Kč/m2/rok, zázemí/sklad 420 Kč/m2/rok + DPH v zákonem stanovené výši
Poplatky za služby :	nejsou zahrnuty
Platnost nabídky :	4.7.2018 do 11 hodin - uzávěrka 1. kola VS
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	1. kolo VS - účel využití/podnikatelský záměr, 2. kolo VS - ekonomicky nejvýhodnější nabídka
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu, vč. DPH (v případě plátce)
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	ano
Doba nájmu :	určitá - 5 let
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	

### Lokalita

Katastrální území :	Poříčany
Kraj :	Středočeský kraj
Obec :	Poříčany
Adresa :	Nádražní 90
Ostatní majetek :	není

### Prostory

Plocha m <sup>2</sup> :	167,94 m2
Stavba :	cihlová
Stav objektu :	dobrý
Voda :	ano
Plyn :	ne
El.přípojka :	ano
Kanalizace :	ano
Vytápění :	ano
Vzduchotechnika :	ne
Datové sítě :	ne
Podlaží :	přízemí/suterén
Výtah :	ne
Přístupová cesta :	z odbavovací haly / ze dvora (jen pro nájemce)
Parkovací stání :	ne, pouze na veřejné komunikaci

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)

Adresa vyhlašovatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Praha Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
Kontaktní osoba:	Iva Řeháková 606 081 796, Josef Šlehubr 724 754 011
Datum prohlídky:	15.6.2018 v 10:00 hodin

### Ostatní podmínky

--	--