



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem nebytových prostor 67,34 m²

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v sídle naší společnosti v ul. Dlážďená na Praze 1, poblíž Náměstí Republiky a v těsné blízkosti Masarykova a Hlavního nádraží, s výbornou dostupností MHD. Jednotka je zrekonstruována včetně sociálního zázemí a vzduchotechniky, má samostatný vchod z ulice. Prostor je vhodný na prodej spotřebního zboží, ne však potravin; nelze kasino, second hand, zastavárna, asijské potraviny a večerky apod.

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Minimální cena :	37.037,- Kč/měsíc + DPH (550,- Kč/m2/měsíc)
Poplatky za služby :	cca 2.500 Kč/měsíc
Platnost nabídky :	do doby rozhodnutí vyhledávatele o výběru nejvhodnější nabídky
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	měsíční
Inflační doložka :	roční úprava nájemného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu :	doba neurčitá s 3-měsíční výpovědní lhůtou, volně ihned
Určeno k účelu nájmu :	podnikání

Katastrální území :	Nové Město
Kraj :	Hlavní město Praha
Obec :	Praha 1
Adresa :	Dlážďená 1003/7
Ostatní majetek :	není

Plocha m ² :	67,34
Stavba :	cihlová
Stav objektu :	po rekonstrukci
Voda :	Ano
Plyn :	Ne
El.přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	Ano
Vzduchotechnika :	Ano
Datové sítě :	možnost sjednat
Podlaží :	1. NP
Výtah :	Ne
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ne

Adresa vyhledávatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážďená 1003/7, Praha 1, 110 00
Kontaktní osoba:	Iveta Mešková (tel. 972 235 731, e-mail: meskovai@szdc.cz)
Datum prohlídky:	dle domluvy