



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem prostor určený k podnikání

Nabízíme k pronájmu prostory k podnikání ve výpravní budově v žst. Hradec Králové. Jedná se o prostory určené k provozu restaurace s kuchyní a výdejem teplých jídel, oddělené kavárny či čajovny s prodejem doplňkového sortimentu. Celková výměra těchto prostor činí 567 m². V případě zájmu lze také pronajmout i sklepní prostory.

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Minimální cena :	od 907.200,00 Kč (cena je uvedena bez DPH) / 1.600,00 Kč/m ² /rok
Poplatky za služby :	ano (vytápění, vodné, el. energie, odpad)
Platnost nabídky :	25. 9. 2018 - 25. 6. 2019
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	ekonomicky nejvýhodnější nabídka s přihlédnutím ke způsobu využití předmětu nájmu (provoz restaurace s kuchyní a výdejem teplých jídel a oddělené kavárny, popřípadě čajovny s prodejem doplňkového sortimentu) v členění: 60 % cenová nabídka - výpočet nájemného; 20 % kvalita vizualizace, 20 % reference
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Infrační doložka :	Ano
Doba nájmu :	doba určitá na 5 let, s právem opce spočívající v možnosti prodloužení doby nájmu po skončení doby nájmu o dalších pět (5) let
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	podnikatelský - gastroprovoz

Lokalita

Katastrální území :	Pražské Předměstí
Kraj :	Královéhradecký
Obec :	Hradec Králové
Adresa :	Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové
Ostatní majetek :	není

Prostory

Plocha m ² :	567 m ² (v případě zájmu lze pronajmout i sklepní prostory)
Stavba :	cihlová
Stav objektu :	dobrý
Voda :	ano
Plyn :	ano
El.přípojka :	ano
Kanalizace :	ano
Vytápění :	ano
Vzduchotechnika :	ano
Datové sítě :	ano
Podlaží :	1 NP, 2NP (v případě zájmu také 1 PP)
Výtah :	ano (v současné době nefunkční, nutná revize)
Přístupová cesta :	ano
Parkovací stání :	ano - na pozemku jiného vlastníka

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, osobně)

Adresa vyhledovatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba:	Ing. Pavla Šurová - tel. 9723 41155, 727 800 251, surova@szdc.cz
Datum prohlídky:	dle dohody