



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 PRAHA 7

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

vyhlašuje
veřejnou soutěž

na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostor sloužících k podnikání, a to pronájem obchodní jednotky v objektu budovy žst. Úvaly

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku podle §1772 a n., ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Identifikační údaje vyhlášovatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 802011/0710

Výběrem pověřen (adresa pro doručování písemností):

Správa železniční dopravní cesty, s. o.

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

Kontaktní osoby Oblastního ředitelství Praha (OŘ Praha) pro **doplňující informace a zpřístupnění prostoru sloužícího k podnikání**, který je předmětem této veřejné soutěže v rámci prohlídky dle bodu 2.1.2.:

Pavel Pena, pena@szdc.cz, tel.: 725 504 673 - ve věcech technického charakteru

Monika Pavlovicová, Pavlovicova@szdc.cz, tel: 722 453 703 – ve věcech smluvních

1. Předmět veřejné soutěže

- 1.1. Předmětem veřejné soutěže je pronájem obchodních prostor v žst. Úvaly umístěné v přízemí budovy v obci: Úvaly, Jiráskova č. p. 287, postavené na pozemku p. č. 1899, vedeného u KÚ Úvaly u Prahy, zapsaného na LV č. 35, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/20/24698, IC6000388970.
- 1.2. Nabízený prostor může být **pronajat ke komerčním i nekomerčním účelům**.
- 1.3. Vymezení prostoru sloužícího podnikání, jehož nájem je předmětem této veřejné soutěže, je vyznačeno v záznamu nájmu, který je přílohou těchto zadávacích podmínek veřejné soutěže.
 - **Nebytový prostor o výměře 14,96 m²**
- 1.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání základního nájemného ve výši 1 320 Kč/rok/m², tedy **celkem 19 747,20 Kč/rok, tj. 1 645,60 Kč/měsíc**. Tato cena je bez DPH a bez služeb a energií. **Do otevření předmětu nájmu veřejnosti**, nejdéle však 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy, bude nájemce hradit **50% základního nájemného**. Tato částka bude měsíčně fakturována samostatným daňovým dokladem. V případě, že předmět nájmu nebude v uvedené lhůtě 6 měsíců otevřen veřejnosti, nájemce je povinen doplatit rozdíl oproti plnému základnímu nájemnému na základě písemné výzvy a

daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. O přesném datu otevření předmětu nájmu veřejnosti je nájemce povinen vyhlášovatele písemně informovat alespoň 5 dní předem.

- 1.5. Účastník veřejné soutěže bere na vědomí a souhlasí s následujícími skutečnostmi a povinnostmi souvisejícími s užíváním prostoru sloužícího podnikání:
- zajištění **potřebných revizí a prohlídek** technického zařízení obchodní jednotky provede na vlastní náklady;
 - zajištění všech **potřebných úředních povolení** pro provoz obchodní jednotky od dotčených správních orgánů provede sám na vlastní náklady;
 - vítězný uchazeč musí obchodní jednotku zkolaudovat dle vlastního záměru a na vlastní náklady;
 - zajistí uhrazení připojovacího poplatku za připojení a zajištění požadovaného příkonu elektrické energie dle Vyhlášky č. 16/2016 Sb., který je dán velikostí hl. jističe před elektroměrem;
 - pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v předmětu nájmu, je zapotřebí předem předložit pronajímateli k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci, dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou a projednána dle platného stavebního zákona a příslušných novelizovaných vyhlášek, veškeré stavební práce budou provedeny na náklady nájemce a nájemci za ně nepřísluší žádná náhrada ze strany pronajímatele;
 - nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou**.

2. Základní zadávací podmínky a informace pro předkládání nabídek

- 2.1. Účastnit se veřejné soutěže a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám veřejné soutěže může pouze subjekt mající příslušné živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti dle bodu 1.2. této výzvy.
- 2.1.1. Návrh nájemní smlouvy spolu s dalšími přílohami této výzvy je k nahlédnutí v místě a čase dle bodu 2.2.1. a na žádost uchazeče mu budou tyto dokumenty poskytnuty. Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zněním této nájemní smlouvy. Případné následné návrhy změn nájemní smlouvy ze strany vítězného uchazeče se nesmí týkat podstatných ujednání v ní obsažených a podléhají odsouhlasení vyhlášovatele.
- 2.1.2. Prohlídka místa pronájmu specifikovaného v bodu 1.1. proběhne dne 17. 1. 2019 od 10:00 hod.** V případě zájmu je možné domluvit další termín prohlídky.
- 2.1.3. Veřejná soutěž je dvoukolová, přičemž v prvním kole budou hodnoceny nabídky dle podnikatelského záměru (2.3.3. bod 4 této výzvy). Účastníci, kteří postoupí do druhého kola, budou vyzváni k předložení cenové nabídky, na základě které bude rozhodnuto o vítězném uchazeči. O výsledku prvního kola veřejné soutěže a o svém případném postupu do druhého kola budou uchazeči vyrozuměni písemnou zprávou vyhlášovatele na **e-mailovou adresu uchazeče**, která musí být uvedena v nabídce.
- Úspěšným uchazečům bude poskytnuta lhůta 14 dní ode dne odeslání informace o postupu do druhého kola veřejné soutěže na jejich e-mailovou adresu k dodání požadovaných dokumentů a cenových nabídek do druhého kola veřejné soutěže. Nepřevzetí elektronické pošty a veškeré z toho vyplývající následky jsou rizikem uchazeče.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7, a to v pracovních dnech, počínaje dnem zveřejnění, vždy od 8:30 do 13:30 hod. Poslední termín doručení nabídek pro první kolo veřejné soutěže je **6. 2. 2019 do 11:00 hodin**. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do veřejné soutěže zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník veřejné soutěže dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího, označení veřejné soutěže; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění a listy nabídky musí být spojeny v jeden celek a zabráněno jejich případné manipulaci.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

„Veřejná soutěž – Úvaly – NEOTEVÍRAT“

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením **„POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY“**.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky;
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník veřejné soutěže vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídky v prvním kole musí obsahovat obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. Krycí list nabídky, označený jako „STRANA 1“ musí obsahovat tato data:

- a) identifikační údaje (název lokality veřejné soutěže, název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka, nebo adresa místa podnikání, IČO a DIČ účastníka);
- b) údaj, zda je či není uchazeč plátce DPH.

2.3.2. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník veřejné soutěže není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka veřejné soutěže nebo že není v likvidaci;
- účastník veřejné soutěže nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá splatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s. o., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Správě železniční dopravní cesty, s. o. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;

- účastník veřejné soutěže nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště účastníka;
- účastník veřejné soutěže ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník veřejné soutěže zná veškeré podmínky této veřejné soutěže;

2.3.3. Přílohy - dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho úředně ověřená kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku;
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat požadovanou podnikatelskou činnost;
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie;
- 4) **podnikatelský záměr** - představení koncepce provozu, která bude obsahovat:
 - a) podnikatelský záměr (specifikace nabízených produktů a služeb, počet personálu, významní dodavatelé, otevírací doba, výše investice do pronajímaných prostor);
 - b) vizualizace (exteriér, interiér, prostorové řešení);
 - c) reference

3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků veřejné soutěže.

3.2. Z veřejné soutěže mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky veřejné soutěže.

3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek prvního kola:

3.3.1. Splnění formálních parametrů nabídky podle podmínek veřejné soutěže. Nabídka, která nebude splňovat formální parametry veřejné soutěže dle tohoto zadání, může být vyřazena.

3.3.2. Popis koncepce provozu – „Podnikatelský záměr“ a jeho úroveň, specifikace produktů a služeb nabízených v provozovně, vizualizace prodejny a členění: **70% kvalita podnikatelského záměru** (příloha nabídky dle bodu 2.3.3 bod 4, písm. a), **20% kvalita vizualizace** (příloha nabídky dle bodu 2.3.3 bod 4, písm. b), **10% reference** (příloha nabídky dle bodu 2.3.3 bod 4, písm. c). Do druhého kola postoupí uchazeč, který získá minimálně 75% celkového hodnocení.

Účastníci, kteří postoupí do druhého kola, budou vyzváni e-mailem samostatnou výzvou k dodání nabídky dle odstavce 2.2.4. s doplněním - II. kolo, která bude obsahovat:

- 1) **výpočet nájemného – návrh základního nájemného za m²** s částkami uvedenými bez DPH v Kč/m²/rok (minimální částky jsou uvedeny v bodě 1.4. této výzvy);
Pozn.: neplátcům DPH nebude DPH v tomto případě účtována.
- 2) **návrh nájemní smlouvy** s vyplněnými údaji a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

