

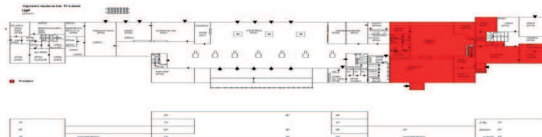


Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

## Průzkum zájmu o pronájem prostor sloužících k podnikání

restaurace se sociálním zázemím v železniční stanici Františkovy Lázně.

### Obrazová dokumentace



### Podmínky uvažovaného nájmu

Minimální výše nájmu :	bude stanovena po dokončení rekonstrukce
Poplatky za služby :	nastaveny po dokončení rekonstrukce objektu
Platnost průzkumu :	termín pro vyjádření zájmu (předložení záměru či studie) - 20.02.2019
Vyhodnocení průzkumu :	investor zváží předložené projekty (vyjádření zájmu) v rámci uvažované rekonstrukce v průběhu projektových příprav - podrobnosti viz. níže "Ostatní podmínky"
Realizace rekonstrukce	odhadovaný předpoklad: 06/2020 - 07/2021
Podmínky nájmu :	nájemní smlouva na dobu neurčitou (s 6 měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	komerční pronájem, stravovací služby, občerstvení (dle obdrženého zájmu - záměru)

### Lokalita

Katastrální území :	<b>Františkovy Lázně</b>
Kraj :	Karlovarský
Obec :	Františkovy Lázně
Adresa :	Nádražní stezka č.p. 97
Ostatní majetek :	není

### Prostory - základní identifikace

Plocha m <sup>2</sup> :	281,51
Stavba :	cihlová
Aktuální stav objektu :	špatný, před celkovou rekonstrukcí
Voda :	Ano
Plyn :	Ano
El.přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	Ano
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	Ne
Podlaží :	Přízemí
Výtah :	Ne
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ne

### Kontaktní údaje a adresa pro zaslání zájmu

Adresa vyhledávatele:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba:	Barbora Strycharská, MT: 724 269 425, E: strycharska@szdc.cz Ing. Miroslav Zavadil, MT: 606 610 598, E: zavadil@szdc.cz
Datum prohlídky:	dle telefonické dohody

### Ostatní podmínky

Prostory, jakožto celý objekt, projdou celkovou plánovanou rekonstrukcí s předběžně předpokládaným termínem dokončení cca 07/2021. Investor tímto zjišťuje potenciální zájem o uvedené prostory (v budoucím stavu tzv. „holoprostoru“) za účelem provozování/pronájmu kavárny nebo restaurace. Předpokládá se tak, že budoucí zájemce pro uvedené prostory zajistí na svůj náklad následnou projekční-přípravu i stavební řešení dle svého záměru vč. zajištění kolaudačního souhlasu pro stanovený účel užívání. V průběhu přípravy a realizace rekonstrukce objektu dojde k upřesnění technických podmínek připravenosti prostor.

Upozorňujeme, že se jedná pouze o průzkum potencionálního zájmu o využití prostor, nikoliv o veřejnou soutěž, která by vedla k uzavření nájemní smlouvy. Své koncepty a záměry budoucího řešení prostor zašlete v písemné podobě volnou formou do 20.2.2019 na výše uvedenou adresu.