

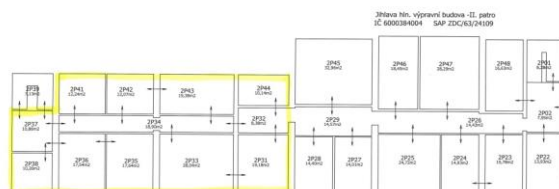


Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem prostor sloužících k podnikání - kanceláře

Nabízíme k pronájmu prostory sloužící k podnikání a to kanceláře se sociálním zázemím v žel.stanici Jihlava hl.n.

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Minimální cena :	1.000,- Kč/m ² /rok hlavní prostor (kanceláře), 500,- Kč/m ² /rok vedlejší prostor (soc.zázemí, chodby)
Poplatky za služby:	vytápění, voda, elektrika
Platnost nabídky :	do 5.3.2019
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájmu
Frekvence plateb :	dle dohody (měsíční/čtvrtletní/pololetní/roční)
Inflační doložka :	roční úprava nájemného v závislosti na vývoji inflace (dle ČSÚ)
Doba nájmu :	dobu neurčitá (s 3-měsíční výpovědní lhůtou) nájem max. do roku 2021, kdy je plánovaná rekonstrukce budovy
Účel nájmu :	podnikatelský

Lokalita

Katastrální území :	Jihlava
Kraj :	Vysočina
Obec :	Jihlava
Adresa :	Havlíčková 122, Jihlava
Ostatní majetek :	není

Prostory

Plocha m ² :	184,63 m ²
Stavba :	zděná
Stav objektu :	dobrý - před rekonstrukcí
Voda :	ANO
Plyn :	ANO
El.přípojka :	ANO
Kanalizace :	ANO
Vytápění :	ANO
Vzduchotechnika :	NE
Datové sítě :	ANO
Podlaží :	2. patro
Výtah :	Ne
Přístupová cesta :	dostupnost MHD
Parkovací stání :	ANO - na pozemku města

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky

Adresa:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Brno, Správa obchodních činností Kounicova 26, 611 43 Brno
Kontaktní osoba:	Hana Pokorná, 724 875 874, PokornaH@szdc.cz
Datum prohlídky:	dle dohody se správcem: Josef Pomajzl, tel. 724 819 568, Pomajzl@szdc.cz

Ostatní podmínky

Nabízíme ucelenou část kanceláří se zázemím o celkové výměře 184,63 m². Prostory budou možné pronajmout na dobu cca 3 roky do plánované rekonstrukce budovy.