



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem bytu Františkovy Lázně, Nádražní stezka 97/2, celk.plocha 77,82 m²

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 ve 3. NP na adrese Františkovy Lázně, Nádražní stezka 97/2 o velikosti 77,82 m². Byt nabízí 1xpokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu a WC mimo byt. Byt je vybaven plynovým sporákem.

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Nájemné :	2334,60 Kč/měsíc (odpovídá 30,-Kč/m ² /měsíc) + 10,-Kč za vybavení bytu = 2345,00 Kč/měsíc
Poplatky za služby :	cca 250,00 Kč/osobu/měsíc + 3000,-Kč/měsíc teplo
Platnost nabídky :	do obsazení
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným s přihlédnutím k solventnosti zájemce
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného bez záloh za služby
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Inflační doložka :	Ano
Doba nájmu :	dobu určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	pro potřeby bydlení

Lokalita

Katastrální území :	Františkovy Lázně
Kraj :	Karlovarský
Obec :	Františkovy Lázně
Adresa :	Františkovy Lázně, Nádražní stezka č. p. 97/2, na pozemku p.č. 124/1
Ostatní majetek :	není

Prostory

Celková výměra m ² :	77,82
Započitatelná výměra m ² :	77,82
Bytová jednotka č. :	5
Velikost :	1+1
Kvalita :	Nesnížená
Podlaží :	3. NP
Stavba :	Zdivo z cihel
Stav objektu :	Dobrý
Voda :	Ano
Plyn :	Ano
El. přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	ústřední
Výtah :	Ne
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	Ne
Energ. náročnost budovy :	kategorie G (mimořádně ne hospodárná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)

Adresa vyhlášovatele :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa osobních nádraží Ústí nad Labem K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba :	Kalinová, 972422396, 602101704, KalinovaA@szdc.cz
Datum prohlídky :	individuálně dle dohody

Ostatní podmínky

Vyhlašovatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit veřejnou soutěž.

Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhlášovatele.

Zájemce uvede do nabídky, kterou zašle e-mailem nebo doručí do podatelny vyhlášovatele, zejména výši nájemného, kontaktní údaje (adresu, e-mail, telefonní spojení).