



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem bytu 95,69 m²

Nabízíme pronájem bytu 3+1 o velikosti 95,69m². Byt se nachází v 1. NP v objektu traťového okrsku Oldřichov u Duchcova č. p. 45. Byt nabízí 3x pokoj, kuchyň, předsiň, koupelnu, spíž, sklep a WC. Byt je vybaven elektrickým sporákem.

Podmínky nájmu	
Nájemné:	2021,- Kč/měsíc (odpovídá 22,07 Kč/m ² /měsíc) + 52 Kč za vybavení bytu = 2073,- Kč/měsíc
Poplatky za služby:	cca 5500 Kč/měsíc (zálohy stanoveny dle počtu osob užívajících byt) + el.energie
Platnost nabídky:	od 6.4.2016
Jistota (kauce):	trojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh za služby
Frekvence plateb:	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Doba nájmu:	dobu určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Účel nájmu:	pro potřeby bydlení

Lokalita	
Katastrální území:	Oldřichov u Duchcova 658341
Kraj:	Ústecký
Obec:	Oldřichov u Duchcova
Adresa:	Oldřichov u Duchcova 45, Oldřichov u Duchcova

Prostory	
Celková výměra m ² :	95,69 m ²
Započitatelná výměra m ² :	91,57 m ²
Bytová jednotka č.:	1
Velikost:	3+1
Kvalita:	nesnížená
Podlaží:	0/1 NP
Stavba:	zdivo z cihel plných pálených
Stav objektu:	dobrý
Voda:	Ano
Plyn:	Ano
El.přípojka:	Ano
Kanalizace:	Ano
Vytápění:	ÚT - kotel na PB
Vzduchotechnika:	Ne
Datové sítě:	Ne
Výtah:	Ne
Energet. náročnost budovy	kategorie G (mimořádně nevhodná)
Přístupová cesta:	Ano
Parkovací stání:	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky	
Adresa:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem
Vedoucí oddělení:	Luděk Svoboda, 9724 24 406, SvobodaLu@szdc.cz
Odpovědná osoba:	Lucie Vrátná, 9724 24 393, Vratna@szdc.cz