



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem bytu 2+1 celková plocha 107,26 m²

Nabízíme ...nájem bytu v nádražní budově v Lanškrouně, velikost 2+1.

Obrazová dokumentace

Podmínky nájmu	
Nájemné :	4500,- Kč/měsíc (odpovídá 48,70 Kč/m ² /měsíc)
Poplatky za služby :	cca 300,- Kč/měsíc/osobu vodné + el. energie + cca 1600,-/měsíc/topné
Platnost nabídky :	do obsazení
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným s přihlédnutím k solventnosti zájemce
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného - 13.500,-Kč
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce)
Inflační doložka :	Ano
Doba nájmu :	doba určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu :	pro potřeby bydlení

Lokalita	
Katastrální území :	Lanškroun
Kraj :	Pardubický
Obec :	Lanškroun
Adresa :	Nádražní 331
Ostatní majetek :	není

Prostory	
Celková výměra m ² :	107,26
Započitatelná výměra m ² :	92,33
Bytová jednotka č. :	2
Velikost :	2+1 (plus 3 půdní prostory)
Kvalita :	Nesnížená
Podlaží :	3.NP
Stavba :	Zdivo z cihel plných pálených
Stav objektu :	Dobry
Voda :	Ano
Plyn :	Ano
El. přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	centrální plynové
Výtah :	Ne
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	Ne
Energ. náročnost budovy :	kategorie G (mimořádně nevhodná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)	
Adresa vyhledavatele :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Hradec Králové U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba :	Iveta Hošková, tel. 972 341 323 nebo 724 594 516, email:Hoskova@szdc.cz
Možnost prohlídky :	Ivana Jůzová, tel. 725 582 225 /Po-Pá 7-15hod./