



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Nájem bytu Telnice č.p. 21 celková plocha 90,50 m²

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v 2 NP na adrese Telnice, č.p. 21 o velikosti 90,50 m². Byt nabízí 2x pokoj, 1x kuchyň, 1x koupelna s WC, předsíň a sklep. Byt je vybaven kombinovaným kotlem a plynovým sporákem.

Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu

Nájemné :	2292,57 Kč/měsíc (odpovídá 28,87 Kč/m ² /měsíc) + 215,69 Kč za vybavení bytu = 2508,26 Kč/měsíc
Poplatky za služby :	cca 710,00 Kč/měsíc + el. energie
Platnost nabídky :	do doby rozhodnutí vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky, minimálně však do 31.1.2019
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	výše nabídnutého nájemného, solventnost zájemce a důvod podání žádosti o byt
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Inflační doložka :	Ano
Doba nájmu :	doba určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	pro potřeby bydlení

Lokalita

Katastrální území :	Telnice
Kraj :	Ústecký
Obec :	Telnice
Adresa :	Telnice, č.p. 21, na pozemku p.č.83
Ostatní majetek :	není

Prostory

Celková výměra m ² :	90,51
Započítatelná výměra m ² :	79,41
Bytová jednotka č. :	1
Velikost :	2+1
Kvalita :	Nesnížená
Podlaží :	2 NP
Stavba :	Zdivo kamenné, pálené cihly
Stav objektu :	Dobrý
Voda :	Ano
Plyn :	Ano
El. přípojka :	Ano
Kanalizace :	připojeno na kanalizační síť
Vytápění :	kotel etážového topení plynový
Výtah :	Ne
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	Ne
Energ. náročnost budovy :	kategorie G (mimořádně nevhodná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)

Adresa vyhlášovatele :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba :	Alena Zemanová, 972 424 393, ZemanovaA@szdc.cz
Možnost prohlídky :	Pavel Holbus, tel.: 972 424 295, 724 496 772, holbus@szdc.cz

Ostatní podmínky

Vyhlašovatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit veřejnou soutěž.

Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhlášovatele.

Zájemce doručí nabídku do podatelny vyhlášovatele v zalepené obálce. V nabídce uvede zejména výši nájemného a kontaktní údaje (adresu, e-mail, telefonní spojení).