



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

## Nájem bytu Rybniště 133, celk.plocha 127,75 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v 2.NP na adrese Rybniště 133 o velikosti 127,75 m<sup>2</sup>. Byt nabízí 3xpokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu, spíž a sklep. Byt je vybaven elektrickým bojlerem.

### Obrazová dokumentace



Podmínky nájmu	
Nájemné :	3200,34 Kč/měsíc (odpovídá 26,46 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc) + 285,23 Kč za vybavení bytu = 3485,60 Kč/měsíc
Poplatky za služby :	cca 310,00 Kč/osobu/měsíc + 50,-Kč/měsíc kominik
Platnost nabídky :	do obsazení
Kritéria pro vyhodnocení nabídek :	nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším nabídnutým nájemným s přihlédnutím k solventnosti zájemce
Jistota (kauce) :	trojnásobek měsíčního nájemného bez záloh za služby
Frekvence plateb :	měsíční (splatnost vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce)
Inflační doložka :	Ano
Doba nájmu :	doba určitá max. na dobu 1 roku (s 3-měsíční výpovědní lhůtou)
Určeno k účelu nájmu /kolaudováno :	pro potřeby bydlení

Lokalita	
Katastrální území :	Rybniště
Kraj :	Ústecký
Obec :	Rybniště
Adresa :	Rybniště č. p. 133, na pozemku 475
Ostatní majetek :	není

Prostory	
Celková výměra m <sup>2</sup> :	127,75
Započítatelná výměra m <sup>2</sup> :	120,95
Bytová jednotka č. :	1
Velikost :	3+1
Kvalita :	Nesnížená
Podlaží :	2 NP
Stavba :	Zdivo z cihel
Stav objektu :	Dobry
Voda :	Ano
Plyn :	Ne
El. přípojka :	Ano
Kanalizace :	Ano
Vytápění :	lokální
Výtah :	Ne
Vzduchotechnika :	Ne
Datové sítě :	Ne
Energ. náročnost budovy :	kategorie G (mimořádně nevhodná)
Přístupová cesta :	Ano
Parkovací stání :	Ano

Kontaktní údaje a adresa pro zaslání nabídky (poštou, e-mailem)	
Adresa vyhláivatele :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa osobních nádraží Ústí nad Labem K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba :	Kalinová, 972422396, 602101704, KalinovaA@szdc.cz
Datum prohlídky :	individuálně dle dohody

Ostatní podmínky	
Vyhlášovatel má právo uveřejněné podmínky měnit, všechny předložené nabídky odmítnout či zrušit veřejnou soutěž. Rozhodnutí o výběru nájemce bude odesláno do 15 dnů od rozhodnutí vyhláivatele. Zájemce uvede do nabídky, kterou zašle e-mailem nebo doručí do podatelny vyhláivatele, zejména výši nájemného, kontaktní údaje (adresu, e-mail, telefonní spojení).	